ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА № 1

**На право заключения договора управления многоквартирным домом**

**(либо договоров управления несколькими домами)**

Управление экономики и имущественных отношений Администрации муниципального округа Змеиногорский район Алтайского края приглашает к участию в открытом конкурсе на право заключения договора управления многоквартирным домом на территории Змеиногорского района Алтайского края юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Конкурс проводится на основании Жилищного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановления Администрации муниципального округа Змеиногорский район от 25.02.2025г. № 153 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными в с. Барановка Змеиногорского района».

Конкурс проводится в связи с тем, что собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран или не реализован способ управления этими домами по следующим адресам: с. Барановка, ул. Набережная, 8; с. Барановка, ул. Набережная, 8А; с. Барановка, ул. Сельская, 15; с. Барановка, ул. Сельская, 17; с. Барановка, ул. Сельская, 21; с. Барановка, ул. Сельская, 23; с. Барановка, ул. Сельская, 24; с. Барановка, ул. Сельская, 25; с. Барановка, ул. Сельская, 26; с. Барановка, ул. Сельская, 28; . Барановка, ул. Сельская, 30; с. Барановка, ул. Центральная, д.87; с. Барановка, ул. Центральная, д.89; с. Барановка, ул. Центральная, д.91; с. Барановка, ул. Центральная, д.93; с. Барановка, ул. Центральная, д.95; с. Барановка, ул. Центральная, д.79.

**Организатор конкурса:** Управление экономики и имущественных отношений Администрации муниципального округа Змеиногорский район Алтайского края.

**Почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты:** Алтайский край, Змеиногорский район, г. Змеиногорск, ул. Шумакова, 4, каб. 9, тел.8(38587)2-23-32, адрес электронной почты: oumiazr@yandex.ru

**Контактное лицо:** начальник отдела по управлению муниципальным имуществом Шакалов Сергей Александрович

**Характеристика объекта конкурса:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Адрес многоквартирного дома** | **Год постройки** | **Кол-во этажей** | **Кол-во жилых и нежилых помещений** | **Общая площадь жилых помещений, (кв. м.)** | **Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущ-ва,(кв. м.)** | **Общая площадь помещений общего пользования, (кв. м.)** | **Вид благоустройства, перечень коммунальных услуг** | **Материал стен, серия, тип постройки** | **S з/у под МКД** |
|  | с. Барановка, ул. Набережная, 8 | 1986 | 2 | 18 квартир | 842,8 | - | 402,0 | электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, центральное отопление | кирпич | 2 490 |
|  | с. Барановка, ул. Набережная, 8А | 1988 | 2 | 18 квартир | 842,10 | - | 403,1 | электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, центральное отопление | кирпич | 2598 |
|  | с. Барановка, ул. Сельская, 15 | 1976 | 2 | 8 квартир | 367,50 | - | 159,7 | электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, центральное отопление | кирпич | 1200 |
|  | с. Барановка, ул. Сельская, 17 | 1977 | 2 | 8 квартир | 372,70 | - | 163,3 | электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, центральное отопление | кирпич | 1169 |
|  | с. Барановка, ул. Сельская, 19 | 1978 | 2 | 8 квартир | 374,30 | - | 146,7 | электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, центральное отопление | кирпич | 1463 |
|  | с. Барановка, ул. Сельская, 21 | 1978 | 2 | 8 квартир | 362,70 | - | 109,2 | электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, центральное отопление | кирпич | 1521 |
|  | с. Барановка, ул. Сельская, 23 | 1982 | 2 | 8 квартир | 362,70 | - | 109,2 | электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, центральное отопление | кирпич | 1540 |
|  | с. Барановка, ул. Сельская, 24 | 1980 | 2 | 8 квартир | 364,00 | - | 170,2 | электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, центральное отопление | кирпич | 1690 |
|  | с. Барановка, ул. Сельская, 25 | 1982 | 2 | 18 квартир | 840,20 | - | 441,6 | электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, центральное отопление | кирпич | 2457 |
|  | с. Барановка, ул. Сельская, 26 | 1977 | 2 | 8 квартир | 362,50 | - | 161,3 | электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, центральное отопление | кирпич | 986 |
|  | с. Барановка, ул. Сельская, 28 | 1977 | 2 | 8 квартир | 358,70 | - | 163,1 | электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, центральное отопление | кирпич | 1308 |
|  | с. Барановка, ул. Сельская, 28 | 1977 | 2 | 8 квартир | 358,70 | - | 163,1 | электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, центральное отопление | кирпич | 1033 |
|  | с. Барановка, ул. Центральная, д.87 | 1975 | 2 | 8 квартир | 369,50 | - | 167,7 | электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, центральное отопление | кирпич | 1530 |
|  | с. Барановка, ул. Центральная, д.89 | 1975 | 2 | 8 квартир | 365,60 | - | 163,4 | электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, центральное отопление | кирпич | 1228 |
|  | с. Барановка, ул. Центральная, д.91 | 1976 | 2 | 8 квартир | 354,70 | - | 163,7 | электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, центральное отопление | кирпич | 1534 |
|  | с. Барановка, ул. Центральная, д.93 | 1975 | 2 | 8 квартир | 349,60 | - | 178,4 | электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, центральное отопление | кирпич | 1114 |
|  | с. Барановка, ул. Центральная, д.95 | 1976 | 2 | 8 квартир | 357,90 | - | 157,3 | электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, центральное отопление | кирпич | 1037 |
|  | с. Барановка, ул. Центральная, д.79 | 1979 | 3 | 25/0-комнат;24/0-квартир | 1413,5 | - | 411,3 | электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, центральное отопление | кирпич | 3968 |

**Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса:** Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов, в зданиях с подвалами, для надлежащего содержания стен, крыш, лестниц, содержания фасадов, содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу, работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, электрооборудования в многоквартирных домах.

**Размер платы за содержание и ремонт общедомового имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес многоквартирного дома, номер лота. | Размер платы за содержание и ремонт общедомового имущества, сумма (руб.) |
| с. Барановка, ул. Набережная, 8; с. Барановка, ул. Набережная, 8А; с. Барановка, ул. Сельская, 15; с. Барановка, ул. Сельская, 17; с. Барановка, ул. Сельская, 21; с. Барановка, ул. Сельская, 23; с. Барановка, ул. Сельская, 24; с. Барановка, ул. Сельская, 25; с. Барановка, ул. Сельская, 26; с. Барановка, ул. Сельская, 28; с. Барановка, ул. Сельская, 30; с. Барановка, ул. Центральная, д.87; с. Барановка, ул. Центральная, д.89; с. Барановка, ул. Центральная, д.91; с. Барановка, ул. Центральная, д.93; с. Барановка, ул. Центральная, д.95; с. Барановка, ул. Центральная, д.79. | 30,09 |  |
|  |

**Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:** в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в конкурсной документации счёт. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот**.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Адрес многоквартирного дома | Номер лота | Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, сумма (руб.) |
| с. Барановка, ул. Набережная, 8; с. Барановка, ул. Набережная, 8А; с. Барановка, ул. Сельская, 15; с. Барановка, ул. Сельская, 17; с. Барановка, ул. Сельская, 21; с. Барановка, ул. Сельская, 23; с. Барановка, ул. Сельская, 24; с. Барановка, ул. Сельская, 25; с. Барановка, ул. Сельская, 26; с. Барановка, ул. Сельская, 28; с. Барановка, ул. Центральная, д.87; с. Барановка, ул. Центральная, д.89; с. Барановка, ул. Центральная, д.91; с. Барановка, ул. Центральная, д.93; с. Барановка, ул. Центральная, д.95. | Лот № 1 | 135701,38 |

**Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией (в зависимости от степени благоустройства дома):** Холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление.

**Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:** конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/). Конкурсная документация предоставляется организатором конкурса без взимания платы со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса любому заинтересованному лицу, на основании его заявления, поданного в письменной форме по адресу: Алтайский край, Змеиногорский район, г. Змеиногорск, ул. Шумакова, 4, каб. 9. Конкурсная документация предоставляется в течении 2-х рабочих дней с даты получения организатором конкурса заявления, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

**Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе**

Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подаёт заявку по адресу: Алтайский край, Змеиногорский район, г. Змеиногорск, ул. Шумакова, 4, каб. 9, в письменном виде в запечатанном конверте, согласно форме и требованиям, содержащимся в конкурсной документации.

Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленные сроки, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдаёт расписку о получении такой заявки.

**Приём заявок на участие в конкурсе начинается со дня размещения на официальном сайте** Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов извещения о проведении открытого конкурса: **03.03.2025 г.** Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.

Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и текущий ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги.

Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Организатор конкурса возвращает внесённые в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претенденту, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течении 5 рабочих дней с даты получения организатором конкурса уведомления об отзыве заявки.

**Приём заявок на участие в конкурсе прекращается** непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: **01.04.2025 года 09-30 часов (время местное).**

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

Алтайский край, Змеиногорский район, г. Змеиногорск, ул. Шумакова, 4, каб. 9, **01.04.2025 года, 10-00 часов (время местное).**

**Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:** Алтайский край, Змеиногорский район, г. Змеиногорск, ул. Шумакова, 4, каб. 9, **01.04.2025 года, 10-30 часов (время местное).**

**Место, дата и время проведения конкурса:** Алтайский край, Змеиногорский район, г. Змеиногорск, ул. Шумакова, 4, каб. 9**, 01.04.2025 года, 10-30 часов (время местное).**

Срок, в течение которого победитель конкурса должен подписать проект договора управления многоквартирным домом составляет 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса.