

Как получить льготу на аренду государственного недвижимого имущества Алтайского края

- По договорам аренды, государственного имущества, составляющего казну Алтайского края (в том числе земельных участков)

Основание: распоряжение Правительства Алтайского края от 01.04.2020 № 110-р

1 Определить тип льготы

Проверить арендатора в договоре аренды

Убедитесь, что действующий договор аренды заключен с органом исполнительной власти Алтайского края

Проверить регистрацию в реестре МСП

Проверьте зарегистрирована ли Ваша организация в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства

Проверить вид деятельности

Проверьте, что Ваш вид деятельности относится к наиболее пострадавшим отраслям

ДОГОВОР № _____
аренды нежилого помещения, являющегося краевой собственностью

г. Барнаул «__» _____ 2020 г.

Управление имущественных отношений Алтайского края в лице заместителя начальника Бокий Марины Петровны, действующего на основании распоряжения Губернатора Алтайского края от 22.10.2019 № 140-ргк, приказа Управления от 24.10.2019 №106, (далее – «Алтайрайимущество»),

Министерство сельского хозяйства Алтайского края в лице заместителя министра сельского хозяйства Алтайского края Межина Сергея Анатольевича, действующего на основании Положения, утвержденного Указом Губернатора Алтайского края от 07.11.2016 № 132 и Приказа от 04.03.2019 №31 (далее – Минсельхоз Алтайского края),

именуемые в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны,
и Публичное акционерное общество «Ростелеком» (далее – ПАО «Ростелеком»), в лице Финансового директора Алтайского филиала ПАО «Ростелеком» Витман Марии Петровны, действующего на основании доверенности № 0707/29/1-19 от 14.01.2019, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны,
в соответствии с п. 7 ч. 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Наименование субъекта	Категория	Результат	Дата вхождения в реестр
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗВЭС"	Итого	Активна	01.09.2016

Код и наименование вида деятельности	Свойства и дополнительные виды деятельности
54 Код и наименование вида деятельности	57.10.1 Производство воздушным транспортом, исключая авиационное, железнодорожное и речное
55 ГРН и дата вхождения в ЕГРИС/записи, подтверждающей указание сведений	815774732372 28.09.2015
56 Код и наименование вида деятельности	18.12 Прочие виды инженерной деятельности
57 ГРН и дата вхождения в ЕГРИС/записи, подтверждающей указание сведений	815774732372 28.09.2015
58 Код и наименование вида деятельности	33.16 Ремонт и техническое обслуживание автомобильных двигателей, выхлопных коллекторов
59 ГРН и дата вхождения в ЕГРИС/записи, подтверждающей указание сведений	815774732372 03.09.2015

Отсрочка

Предоставляется отсрочка арендных платежей за апрель – июнь 2020 года, со сроком оплаты до 31.12.2021

Освобождение

Предоставляется освобождение от уплаты арендных платежей за апрель – июнь 2020 года

* — **Список наиболее пострадавших отраслей:** авиаперевозки, аэропортовая деятельность, автоперевозки, культура, организации досуга и развлечений, физкультурно-

оздоровительной деятельности и спорта, туристические агентств и прочие организации, предоставляющие услуги в сфере туризма, гостиничного бизнеса, общественного питания, организации дополнительного образования, негосударственные образовательные учреждения, организации конференций и выставок, бытовые услуги населению (ремонт, стирка, химчистка, услуги парикмахерских и салонов красоты).

2 Отправить заявление

Если Вы имеете право на льготу, то Вам необходимо:

Заполнить заявление

- [Скачайте шаблон заявления об отсрочке](#) или [шаблон заявления об освобождении](#).
- Заполненное заявление и необходимые документы направить в адрес арендодателя (орган исполнительной власти Алтайского края) по средствам почтового отправления, либо предоставить лично по адресу местонахождения арендодателя.

3 Заключить дополнительное соглашение

Вашу заявку рассмотрят сотрудники Арендодателя (орган исполнительной власти Алтайского края). В случае положительного результата, в течение 7 рабочих дней Вам будет направлено Дополнительное соглашение к договору аренды для учета Вашей льготы.

4 Дополнительная информация

В случае возникновения вопросов по заключению дополнительных соглашений к договорам аренды государственного имущества, составляющего казну Алтайского края Вы можете обратиться по контактным телефонам управления имущественных отношений Алтайского края: 8 (3852) 63 53 93, 8 (3852) 635231.

Проверить:

- регистрацию в реестре МСП [на сайте ФНС России](#)
- вид деятельности [на сайте ФНС России](#)

Скачать:

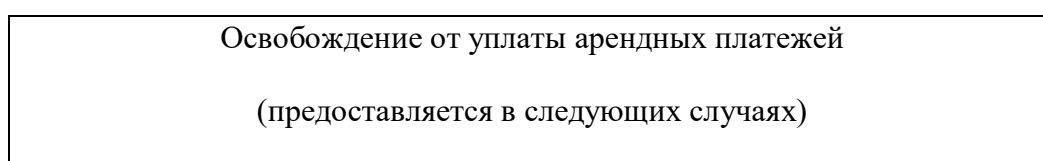
- [заявление об отсрочке уплаты арендных платежей](#)
- [заявление об освобождении от уплаты арендных платежей](#)

Как получить льготу на аренду государственного недвижимого имущества Алтайского края

- По договорам аренды, государственного недвижимого имущества Алтайского края, закрепленного на праве хозяйственного ведения, оперативного управления за краевыми государственными унитарными предприятиями, краевыми государственными учреждениями

Основание: распоряжение Правительства Алтайского края от 22.05.2020 № 160-р

1 Определить возможность получения льготы



арендуемое имущество используется для целей, связанных с осуществлением деятельности в отраслях российской экономики, указанных в приложении к распоряжению Правительства Алтайского края от 22.05.2020 № 160-р

деятельность краевого государственного унитарного предприятия, краевого государственного учреждения, выступающего арендодателем государственного недвижимого имущества Алтайского края, была приостановлена в связи с принятием мер по предупреждению завоза и распространения новой коронавирусной инфекции COVID-19, либо такая деятельность осуществлялась в условиях, исключающих возможность использования арендатором государственного недвижимого имущества Алтайского края по назначению

Освобождение от уплаты арендных платежей предоставляется за период с 01.04.2020 по 30.06.2020 в отношении договоров аренды, заключенных до введения режима повышенной готовности на территории Алтайского края в соответствии с постановлением Правительства Алтайского края от 18.03.2020 № 120.

2 Отправить заявление

Если Вы имеете право на льготу, то Вам необходимо:

Заполнить заявление

- [Скачайте шаблон заявления об освобождении.](#)
- Заполненное заявление и необходимые документы направить в адрес арендодателя (КГУП, КГУ) по средствам почтового отправления, либо предоставить лично по адресу местонахождения арендодателя.

3 Получить документ, подтверждающий освобождение от уплаты арендных платежей

Ваше заявление рассмотрят сотрудники арендодателя (КГУП, КГУ). В случае положительного результата, в течение 15 рабочих дней Вам будет направлен АКТ, утвержденный органом исполнительной власти Алтайского края, осуществляющим функции и полномочия учредителя арендодателя.

4 Дополнительная информация

В случае возникновения вопросов по заключению дополнительных соглашений к договорам аренды государственного имущества, составляющего казну Алтайского края Вы можете обратиться по контактным телефонам управления имущественных отношений Алтайского края: 8 (3852) 63 53 93, 8 (3852) 63 52 31

Проверить:

- По виду деятельности определить принадлежность к отрасли, указанной в приложении в распоряжении Правительства Алтайского края от 22.05.2020 № 160-р

Скачать:

- [заявление об освобождении от уплаты арендных платежей](#)

Арендодателю: _____

Адрес: _____

Заявитель (Арендатор) _____

ИНН: _____

Адрес: _____

Контактный телефон: _____

Заявление об освобождении от уплаты арендных платежей

Между _____ (Арендатором) и _____ (краевыми государственными унитарными предприятиями, краевыми государственными учреждениями - Арендодателем) заключен договор аренды помещения / здания / земельного участка от __.__.20__ № _____ с годовой арендной платой на 2020 год в размере _____ (_____) рублей. В настоящее время срок действия договора не истек, договор не расторгнут.

Арендатор свою деятельность осуществляет в одной из отраслей российской экономики, указанной в распоряжении Правительства Алтайского края от 22 мая 2020 г. № 160-р. Предоставленное в аренду имущество используется для осуществления деятельности, в сфере _____. Документ, подтверждающий использование соответствующего имущества для осуществления указанного вида деятельности, прилагаю.

В связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации был издан нормативно-правовой акт, предусматривающий введение жестких ограничительных мер, направленных на предотвращение распространения коронавирусной инфекции, ввиду чего, Арендатор не имеет возможности вести свою деятельность и оплачивать арендную плату по вышеуказанному договору аренды.

На основании вышеизложенного и руководствуясь распоряжением Правительства Алтайского края от 22.05.2020 № 160-р Арендатор

ПРОСИТ:

1. Предоставить _____, как Арендатору по договору аренды от _____ № _____, освобождение от уплаты арендных платежей за период с 01.04.2020 по 30.06.2020.
2. Направить ответ / дополнительное соглашение на данное обращение по адресу: _____ и на адрес электронной почты: _____

В случае необходимости готовы к проведению переговоров с целью урегулирования спорных вопросов.

Приложение: Подтверждающий документ

Арендодателю (орган исполнительной власти АК): _____

Адрес: _____

Заявитель (Арендатор) _____

ИНН: _____

Адрес: _____

Контактный телефон: _____

Заявление об освобождении от уплаты арендных платежей

Между _____ (Арендатором) и _____ (органом исполнительной власти Алтайского края - Арендодателем) заключен договор аренды помещения / здания / земельного участка от __. __.20__ № _____ с годовой арендной платой на 2020 год в размере _____ (_____) рублей. В настоящее время срок действия договора не истек, договор не расторгнут.

Арендатор является субъектом малого и среднего предпринимательства, включен в единый реестр малого и среднего предпринимательства. Свою деятельность осуществляет в одной из отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции». Предоставленное в аренду имущество используется для осуществления деятельности, в сфере _____. Документ, подтверждающий использование соответствующего имущества для осуществления указанного вида деятельности, прилагаю.

В связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации был издан нормативно-правовой акт, предусматривающий введение жестких ограничительных мер, направленных на предотвращение распространения коронавирусной инфекции, ввиду чего, Арендатор не имеет возможности вести свою деятельность и оплачивать арендную плату по вышеуказанному договору аренды.

На основании вышеизложенного и руководствуясь распоряжением Правительства Алтайского края от 01.04.2020 № 110-р (в редакции распоряжения Правительства Алтайского края от 23.04.2020 № 136-р), Арендатор

ПРОСИТ:

1. Предоставить _____, как Арендатору по договору аренды от _____ № _____, освобождение от уплаты арендных платежей за период с 01.04.2020 по 30.06.2020.
2. Направить ответ / дополнительное соглашение на данное обращение по адресу: _____ и на адрес электронной почты: _____

В случае необходимости готовы к проведению переговоров с целью урегулирования спорных вопросов.

Приложение: Подтверждающий документ

Арендодателю (орган исполнительной власти АК) _____

Адрес: _____

Заявитель (Арендатор) _____

ИНН: _____

Адрес: _____

Контактный телефон: _____

Заявление об отсрочке уплаты арендных платежей

Между _____ (Арендатором) и _____ (органом исполнительной власти Алтайского края – Арендодателем) заключен договор аренды помещения / здания / земельного участка от __.__.20__ № _____ с годовой арендной платой на 2020 год в размере _____ (_____) рублей. В настоящее время срок действия договора не истек, договор не расторгнут.

Арендатор является субъектом малого и среднего предпринимательства, включен в единый реестр малого и среднего предпринимательства.

В связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации был издан нормативно-правовой акт, предусматривающий введение жестких ограничительных мер, направленных на предотвращение распространения коронавирусной инфекции, ввиду чего Арендатор не имеет возможности полноценно вести свою деятельность и своевременно оплачивать арендную плату по вышеуказанному договору аренды.

На основании вышеизложенного и руководствуясь распоряжением Правительства Алтайского края от 01.04.2020 № 110-р (в редакции распоряжения Правительства Алтайского края от 23.04.2020 № 136-р), Арендатор

ПРОСИТ:

1. Предоставить _____, как Арендатору по договору аренды от _____ № _____, отсрочку оплаты арендных платежей за период с 01.04.2020 по 30.06.2020, с учетом необходимости погашения до _____ (дата не должна быть позднее 31.12.2021).
2. Направить ответ / дополнительное соглашение на данное обращение по адресу: _____ и на адрес электронной почты: _____

В случае необходимости готовы к проведению переговоров с целью урегулирования спорных вопросов.