**Совет депутатов**

**муниципального округа Змеиногорский район Алтайского края**

###### **Р Е Ш Е Н И Е**

#### 29.10.2024 № 36 г. Змеиногорск

Об установлении и введении налога на имущество физических лиц на территориимуниципального округа Змеиногорский район Алтайского края

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Налоговый кодекс), Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет депутатов РЕШИЛ:

1.Принять решение «Об установлении и введении налога на имущество физических лиц на территориимуниципального округа Змеиногорский район Алтайского края» (далее – решение).

Акт модельный, льготы

2. Направить решение главе Змеиногорского района для подписания и опубликования (обнародования) в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на комиссию по вопросам экономики, бюджета, налоговой и кредитной политики (Дударенко А.С.).

Председатель Совета депутатов

муниципального округа П.Н.Остапченко

Принято

решением Совета депутатов муниципального округа Змеиногорский район Алтайского края

от 29.10.2024 № 36\_\_\_

**РЕШЕНИЕ**

**Об установлении и введении налога на имущество физических лиц**

**на территориимуниципального округа Змеиногорский район Алтайского края**

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2025 года на территории муниципальный округ Змеиногорский район Алтайского края налог на имущество физических лиц (далее-налог).

2. Налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется, исходя из их кадастровой стоимости в соответствии со статьей 403 Налогового кодекса.

3. Определить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначениям таких объектов является жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

- хозяйственных строений и сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с  пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем 2 пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса;

3) 2,5 процента в отношении объектов капитального строительства, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Признать утратившими силу решения:

- Змеиногорского городского Совета депутатов от 17.09.2019 № 61 «О ставках налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования город Змеиногорск Змеиногорского района Алтайского края», от 27.04.2021 №18 «О внесении изменений в решение Змеиногорского городского Совета депутатов от 17.09.2019 №61 «О ставках налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования город Змеиногорск Змеиногорского района Алтайского края», от 16.06.2021 № 30 «О внесении изменений в решение Змеиногорского городского Совета депутатов от 17.09.2019 №61 «О ставках налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования город Змеиногорск Змеиногорского района Алтайского края»;

- Совета депутатов Барановского сельсовета Змеиногорского района Алтайского края от 30.09.2019 № 25 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Барановский сельсовет Змеиногорского района Алтайского края», от 17.06.2021 № 20 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Барановского сельсовета Змеиногорского района от 30.09.2019 № 25 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Барановский сельсовет Змеиногорского района Алтайского края»;

- Совета депутатов Карамышевского сельсовета Змеиногорского района Алтайского края от 24.10.2019 № 29 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Карамышевский сельсовет Змеиногорского района Алтайского края», от 18.06.2021 № 22 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Карамышевского сельсовета Змеиногорского района от 24.10.2019 № 29 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Карамышевский сельсовет Змеиногорского района Алтайского края»;

- Совета депутатов Кузьминского сельсовета Змеиногорского района Алтайского края от 12.11.2019 № 24 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Кузьминский сельсовет Змеиногорского района Алтайского края», от 22.06.2021 №18 «О внесении изменений в решение Совета депутаток Кузьминского сельсовета Змеиногорского района от 12.11.2019 №24 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Кузьминский сельсовет Змеиногорского района Алтайского края»;

- Совета депутатов Октябрьского сельсовета Змеиногорского района Алтайского края от 30.09.2019 № 23 «О налоге на имущество физических лиц на территории Октябрьского сельсовета Змеиногорского района Алтайского края», от 11.06.2021 № 15 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Октябрьского сельсовета Змеиногорского района от 30.09.2019 № 23 «О налоге на имущество физических лиц на территории Октябрьского сельсовета Змеиногорского района Алтайского края»;

- Совета депутатов Саввушинского сельсовета Змеиногорского района Алтайского края от 04.10.2019 № 20 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Саввушинский сельсовет Змеиногорского района Алтайского края», от 15.06.2021 №18 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Саввушинского сельсовета Змеиногорского района от 04.10.2019 №20 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Саввушинский сельсовет Змеиногорского района Алтайского края»;

- Совета депутатов Таловского сельсовета Змеиногорского района Алтайского края от 30.09.2019 № 19 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Таловский сельсовет Змеиногорского района Алтайского края», от 15.06.2021 №17 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Таловского сельсовета Змеиногорского района от 30.09.2019 №19 «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Таловский сельсовет Змеиногорского района Алтайского края»;

- Совета депутатов Черепановского сельсовета Змеиногорского района Алтайского края от 08.10.2019 № 65 «О ставках налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования Черепановский сельсовет Змеиногорского района Алтайского края», от 30.03.2021 №6 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Черепановского сельсовета Змеиногорского района от 08.10.2019 №65 «О ставках налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования Черепановский сельсовет Змеиногорского района Алтайского края».

Глава Змеиногорского района Е.В. Фролов