

" СОГЛАСОВАНО "

Глава муниципального округа Змеиногорский район

Е.В. Фролов

" 18.09.2025 г.

Основание:

1. "Правила обеспечения готовности к отопительному периоду", утвержденные приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 224

2. "Правила Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок", утвержденные приказом Минэнерго РФ от 23.03.2003 №115

Директор МУП "Теплоресурс Змеиногорского района"

А.В. Иванилов

" 18.09.2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.



№п/п	Организационно технические мероприятия	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Примечание
1	2	3	4	5
1	Выполнение текущего ремонта котлоагрегатов	Заместитель директора по производству	До 15.09.25г.	
2	Подготовка оборудования химводоочистки котельных	Заместитель директора по производству	До 15.09.25г.	
3	Подготовка электрооборудования, тепловой автоматики	Заместитель директора по производству	До 15.09.25г.	
4	Очистка, промывка теплообменного оборудования котельных	Заместитель директора по производству	До 15.09.25г.	
5	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Инспектор по кадрам	По запросу комиссии	
6	Наличие документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	Заместитель директора по производству	До 01.09.25г.	

7	Наличие утвержденных в соответствии Перечнем и требованиями пункта 2.8.4 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности	Заместитель директора по производству	Постоянно	
8	Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 – 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. № 811 (далее – Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей)	Специалист по охране труда и технике безопасности	До 15.09.25г.	
9	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не отнесенных к ОПО	Заместитель директора по производству	До 15.09.25г.	
10	Наличие утвержденных инструкций по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с требованиями Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. № 924н	Специалист по охране труда и технике безопасности	Постоянно	
11	Наличие утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и с пунктом 236 Правил промышленной безопасности, программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок	Специалист по охране труда и технике безопасности	Постоянно	
	Копии паспортов водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и обслуживания с отметками:	Заместитель директора по производству	До 15.09.25г.	

12	о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию.			
13	Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 3.3.14 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб	Заместитель директора по производству	До 15.09.25г.	
14	Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок		До 15.09.25г.	
15	Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	Заместитель директора по производству	До 15.09.25г.	
16	Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.34 – 6.2.37 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	Заместитель директора по производству	До 15.09.25г.	
17	Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.	Заместитель директора по производству	До 15.09.25г.	
	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил технической	Заместитель директора по	До 15.09.25г.	

18	эксплуатации тепловых энергоустановок, перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ.	производству		
19	Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	Заместитель директора по производству	До 15.09.25г.	
20	Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 3.3.14 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб	Заместитель директора по производству	До 15.09.25г.	

Заместитель директора по производству



А.Н. Петров