

## План подготовки к отопительному периоду 2025\_-2026\_\_г.г.

| №<br>n/n                                            | Наименование                                          | Описание                                        | Примечания |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |                                                       |                                                 |            |
| 1.1                                                 | Адрес объекта                                         | ул. Горняков дом 2                              |            |
| 1.2                                                 | Муниципальное образование                             | Г.Змеиногорск                                   |            |
| 1.3                                                 | Назначение объекта (жилой дом)                        | МКД                                             |            |
| 1.4                                                 | Единая теплоснабжающая организация                    | МУП «Теплоресурс                                |            |
| 1.5                                                 | Год постройки                                         | 1970                                            |            |
| 1.6                                                 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции     | 2020                                            |            |
| 1.7                                                 | Количество подъездов                                  | 2                                               |            |
| 1.8                                                 | Материал стен                                         | брус                                            |            |
| 1.9                                                 | Наличие подвала/                                      | нет                                             |            |
| 1.10                                                | Наличие чердака                                       | да                                              |            |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |                                                       |                                                 |            |
| 2.1                                                 | Количество жилых помещений                            | 12                                              |            |
| 2.2.                                                | Количество нежилых помещений                          | 0                                               |            |
| 2.3                                                 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) | 830                                             |            |
| 2.4                                                 | Общая площадь жилых помещений                         | 560                                             |            |
| 2.5                                                 | Общая площадь нежилых помещений                       | 0                                               |            |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                       |                                                 |            |
| 3.1                                                 | Тепловой ввод                                         | 1<br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.2                                                 | Тепловой пункт                                        | 1<br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.3                                                 | Тип системы теплоснабжения                            | закрыта<br>(открытая/закрытая)                  |            |
| 3.4                                                 | Схема подключения                                     | зависимая<br>(зависимая/независимая)            |            |
| 3.5                                                 | Внутридомовая система отопления                       | двухтрубная<br>(двухтрубная/однотрубная)        |            |
| 3.6                                                 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)            | да                                              |            |
| 3.7                                                 | Материал трубопроводов                                | сталь<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.8                                                 | Водопроводный ввод                                    | 1<br>(наличие, количество)                      |            |
| 3.9                                                 | Материал трубопроводов                                | сталь<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 3.10                                                | Электрический ввод                                    | 1                                               |            |
| 3.11                                                | Наличие прибора учета электроэнергии                  | да                                              |            |
| 3.12                                                | Ввод газоснабжения                                    | нет                                             |            |

| №<br>n/n                                         | Наименование                                                                                           | Описание                                                                                   | Примечание                                   |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
|                                                  |                                                                                                        | (наличие, количество)                                                                      |                                              |
| 3.13                                             | Система приточно-вытяжной вентиляции                                                                   | приточная                                                                                  |                                              |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>         |                                                                                                        |                                                                                            |                                              |
| 4.1                                              | теплоснабжение                                                                                         | _____ централизованная _____<br>_____ централизованная/нецентрализованная                  |                                              |
| 4.2                                              | водоснабжение                                                                                          | _____ централизованная _____<br>_____ централизованная/нецентрализованная                  |                                              |
| 4.3                                              | водоотведение                                                                                          | _____ нецентрализованная _____<br>_____ централизованная/нецентрализованная                |                                              |
| 4.4                                              | электроснабжение                                                                                       | _____ централизованная _____<br>_____ централизованная/нецентрализованная                  |                                              |
| 4.5                                              | газоснабжение                                                                                          | _____ нецентрализованная _____<br>_____ централизованная/нецентрализованная                | отсутствует                                  |
| <b>5. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                        |                                                                                            |                                              |
| 5.7                                              | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                             | Срок выполнения:<br>с <u>01</u> мая <u>2023</u> г.<br>по <u>01</u> мая <u>2027</u> г.      |                                              |
| <b>6. Мероприятия технического характера</b>     |                                                                                                        |                                                                                            |                                              |
| 6.1                                              | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок | Срок выполнения:<br>с <u>01</u> мая <u>2025</u> г.<br>по <u>01</u> сентября <u>2025</u> г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ №115 от 24.03.200 |
| 6.2                                              | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность             | Срок выполнения:<br>с <u>01</u> мая <u>2025</u> г.<br>по <u>30</u> сентября <u>2025</u> г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ №115 от 24.03.200 |
| 6.3                                              | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                    | Срок выполнения:<br>с <u>01</u> мая <u>2025</u> г.<br>по <u>30</u> сентября <u>2025</u> г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ №115 от 24.03.200 |
| 6.4                                              | Замена запорной арматуры                                                                               | Срок выполнения:<br>с <u>01</u> мая <u>2025</u> г.<br>по <u>30</u> сентября <u>2025</u> г. | По необходимости                             |
| 6.5                                              | Замена теплоизоляции                                                                                   | Срок выполнения:<br>с <u>01</u> мая <u>2025</u> г.<br>по <u>30</u> сентября <u>2025</u> г. | По необходимости                             |
| 6.6                                              | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                | Срок выполнения:<br>с <u>  </u> мая <u>  </u> г.<br>по <u>  </u> мая <u>  </u> г.          | Подвал отсутствует                           |
| 6.7                                              | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                               | Срок выполнения:<br>с <u>01</u> мая <u>2025</u> г.<br>по <u>01</u> мая <u>2026</u> г.      | Дав раз год                                  |
| 6.8                                              | Проведение осмотра и                                                                                   | Срок выполнения:                                                                           | ВДГО                                         |

| №<br>n/n                                                              | Наименование                                                                                                                                            | Описание                                                                       | Примечания       |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|                                                                       | обслуживания ВДГО                                                                                                                                       | с января _____ 20__ г.<br>по декабря _____ 20__ г.                             | отсутствуют      |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                         |                                                                                |                  |
| 7.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с 01 мая _____ 2025__ г.<br>по 30 сентября _____ 2025__ г. | По необходимости |
| 7.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с 01 мая _____ 2025__ г.<br>по 30 сентября 2025__ г.       | По необходимости |
| 7.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>с 01 мая _____ 2025__ г.<br>по 30 сентября _____ 2025__ г. | По необходимости |
| 7.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 01 мая _____ 2025__ г.<br>по 30 сентября _____ 2025__ г. | По необходимости |
| 7.5                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения:<br>с 01 мая _____ 2025__ г.<br>по 30 сентября 2025__ г.       | Ремонт подъезда  |
| 7.6                                                                   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с 01 мая _____ 2025__ г.<br>по 30 сентября _____ 2025__ г. | По необходимости |
| 7.7                                                                   | Ремонт отмостки                                                                                                                                         | Срок выполнения:<br>с 01 мая _____ 2025__ г.<br>по 30 сентября _____ 2025__ г. | По необходимости |

Ответственный руководитель

ООО УК «Твой Дом»  
(наименование обслуживающей организации)

Генеральный директор Васильев А.В.  
(должность) (фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати «                    » 2025 года

