

План подготовки к отопительному периоду 2025_-2026__г.г.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечания
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Ленина дом 34	
1.2	Муниципальное образование	Г.Змеиногорск	
1.3	Назначение объекта (жилой дом)	МКД	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП «Теплоресурс	
1.5	Год постройки	1976	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2010	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	панели	
1.9	Наличие подвала/	да <i>нет</i>	
1.10	Наличие чердака	<i>нет да</i>	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	8	
2.2.	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	800	
2.4	Общая площадь жилых помещений	430	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>0</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрыта</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	нет	
3.7	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> <u>сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</u>	
3.8	Водопроводный ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.9	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.10	Электрический ввод	1	
3.11	Наличие прибора учета электроэнергии	нет	
3.12	Ввод газоснабжения	<u>нет</u>	

№ n/n	Наименование	Описание (наличие, количество)	Примечание
3.13	Система приточно-вытяжной вентиляции	приточная	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_____ централизованная _____ _____ централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	_____ централизованная _____ _____ централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	_____ нецентрализованная _____ _____ централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	_____ централизованная _____ _____ централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	_____ нецентрализованная _____ _____ централизованная/нецентрализованная	
5. Мероприятия организационного характера			
5.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с ____ мая ____ 20__ г. по ____ мая ____ 20__ г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с ____ 01 мая ____ 2025__ г. по ____ 01 сентября ____ 2025__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200
6.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с ____ 01 мая ____ 2025__ г. по ____ 30 сентября ____ 2025__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200
6.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с ____ 01 мая ____ 2025__ г. по ____ 30 сентября ____ 2025__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200
6.4	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с ____ 01 мая ____ 2025__ г. по ____ 30 сентября ____ 2025__ г.	По необходи ти
6.5	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с ____ 01 мая ____ 2025__ г. по ____ 30 сентября ____ 2025__ г.	По необходи ти
6.6	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с ____ мая ____ г. по ____ мая ____ г.	Подвал отсутству
6.7	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с ____ 01 мая ____ 2025__ г. по ____ 01 мая ____ 2026__ г.	Дав раз год
6.8	Проведение осмотра и	Срок выполнения:	ВДГО

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	обслуживания ВДГО	с _ января ____ 20__ г. по декабря ____ 20__ г.	отсутствует
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _01 мая ____ 2025__ г. по 30 сентября ____ 2025__ г.	По необходимости
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _01 мая ____ 2025__ г. по 30 сентября 2025__ г.	По необходимости
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: С 01 мая ____ 2025__ г. по 30 сентября ____ 2025__ г.	По необходимости
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01 мая ____ 2025__ г. по 30 сентября ____ 2025__ г.	По необходимости
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _01 мая ____ 2025__ г. по 30 сентября 2025__ г.	По необходимости
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _01 мая ____ 2025__ г. по 30 сентября ____ 2025__ г.	По необходимости
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: С 01 мая ____ 2025__ г. по 30 сентября ____ 2025__ г.	По необходимости

Ответственный руководитель

ООО УК «Твой Дом»
(наименование обслуживающей организации)

Генеральный директор Васильев А.В.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати « 01 » мая 2025 года

