

План подготовки к отопительному периоду 2025_-2026__г.г.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечания
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Ленина дом 42	
1.2	Муниципальное образование	Г.Змеиногорск	
1.3	Назначение объекта (жилой дом)	МКД	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП «Теплоресурс	
1.5	Год постройки	1972	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2012	
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/	нет	
1.10	Наличие чердака	да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	16	
2.2.	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1300	
2.4	Общая площадь жилых помещений	820	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрыта</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>духтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	1	
3.7	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> сталь (ВГП), металлополимер, полимер	
3.8	Водопроводный ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.9	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.10	Электрический ввод	1	
3.11	Наличие прибора учета электроэнергии	да	
3.12	Ввод газоснабжения	<u>нет</u>	

№ п/п	Наименование	Описание (наличие, количество)	Примечание
3.13	Система приточно-вытяжной вентиляции	приточная	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_____ централизованная _____ _____ централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	_____ централизованная _____ _____ централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	_____ нецентрализованная _____ _____ централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	_____ централизованная _____ _____ централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	_____ нецентрализованная _____ _____ централизованная/нецентрализованная	
5. Мероприятия организационного характера			
5.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01 мая _____ 2024 г. по 01 мая _____ 2028 г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01 мая _____ 2025 г. по 01 сентября _____ 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2024 г.)
6.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01 мая _____ 2025 г. по 30 сентября 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2024 г.)
6.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01 мая _____ 2025 г. по 30 _____ 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2024 г.)
6.4	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01 мая _____ 2025 г. по 30 сентября _____ 2025 г.	По необхо- ди- ти
6.5	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01 мая _____ 2025 г. по 30 сентября 2025 г.	По необхо- ди- ти
6.6	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ мая _____ г. по _____ мая _____ г.	
6.7	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01 мая _____ 2025 г. по 01 мая _____ 2026 г.	Дав год
6.8	Проведение осмотра и	Срок выполнения:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	обслуживания ВДГО	с _ января ____ 20__ г. по ____ 20__ г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _01 мая ____ 2025__ г. по 30 сентября ____ 2025__ г.	По мер необходимос ти
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _01 мая ____ 2025__ г. по ____ 30 сентября 2025__ г.	По мер необходимос ти
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: С 01 мая ____ 2025__ г. по ____ 20__ г.	По мер необходимос ти
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01 мая ____ 2025__ г. по 30 сентября ____ 2025__ г.	По мер необходимос ти
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _01 мая 2025__ г. по 30 сентября 2025__ г.	По мер необходимос ти
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _01 мая ____ 2025__ г. по 30 сентября ____ 2025__ г.	По мер необходимос ти
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: С 01 мая ____ 2025__ г. по 30 сентября ____ 2025__ г.	По мер необходимос ти

Ответственный руководитель

ООО УК «Твой Дом»
(наименование обслуживающей организации)

Генеральный директор Васильев А.В.
(должность) (фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати « 21 » _____ 2025 года

