

План подготовки к отопительному периоду 2025_-2026__г.г.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Ленина дом 45	
1.2	Муниципальное образование	Г.Змеиногорск	
1.3	Назначение объекта (жилой дом)	МКД	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП «Теплоресурс	
1.5	Год постройки	1970	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2008	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	керамзит	
1.9	Наличие подвала/	нет	
1.10	Наличие чердака	да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	8	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	480	
2.4	Общая площадь жилых помещений	370	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	1 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрыта (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Есть 1 шт	
3.7	Материал трубопроводов	сталь сталь (ВГП), металлополимер, полимер	
3.8	Водопроводный ввод	1 (наличие, количество)	
3.9	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.10	Электрический ввод	1	
3.11	Наличие прибора учета электроэнергии	Да	
3.12	Ввод газоснабжения	нет	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечания
		(наличие, количество)	
3.13	Система приточно-вытяжной вентиляции	приточная	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_____ централизованная _____ _____ централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	_____ централизованная _____ _____ централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	_____ нецентрализованная _____ _____ централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	_____ централизованная _____ _____ централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	_____ нецентрализованная _____ _____ централизованная/нецентрализованная	
5. Мероприятия организационного характера			
5.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с _01_ мая _____ 2023 __ г. по 01 мая _____ 2027 __ г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _01_ мая _____ 2025 __ г. по 01 сентября _____ 2025 __ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01 мая _____ 2025 __ г. по _30_ сентября 2025 __ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с _01_ мая _____ 2025 __ г. по 30 сентября _____ 2025 __ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.4	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _01_ мая _____ 2025 __ г. по _30_ сентября 2025 __ г.	По необходимос ти
6.5	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _01_ мая _____ 2025 __ г. по 30 сентября 2025 __ г.	По необходимос ти
6.6	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с ____ мая ____ г. по ____ мая ____ г.	Подвал отсутствует
6.7	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01 мая _____ 2025 __ г. по 01 мая _____ 2026 __ г.	Дав раз год
6.8	Проведение осмотра и	Срок выполнения:	ВДГО

№ n/n	Наименование	Описание	Примечания
	обслуживания ВДГО	с _ января ____ 20 __ г. по декабря ____ 20 __ г.	отсутствует
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _01 мая ____ 2025 __ г. по 30 сентября ____ 2025 __ г.	По мере необходимости
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _01 мая ____ 2025 __ г. по _30 сентября 2025 __ г.	По мере необходимости
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: С 01 мая ____ 2025 __ г. по _30 сентября ____ 2025 __ г.	По мере необходимости
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01 мая ____ 2025 __ г. по 30 сентября ____ 2025 __ г.	По мере необходимости
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _01 мая ____ 2025 __ г. по 30 сентября 2025 __ г.	По мере необходимости
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _01 мая ____ 2025 __ г. по 30 сентября ____ 2025 __ г.	По мере необходимости
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: С 01 мая ____ 2025 __ г. по 30 сентября ____ 2025 __ г.	По мере необходимости

Ответственный руководитель

ООО УК «Твой Дом»
(наименование обслуживающей организации)

Генеральный директор Васильев А.В.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати « 01 » мая 2025 года

