

## План подготовки к отопительному периоду 2025\_-2026\_\_г.г.

| №<br>n/n                                            | Наименование                                          | Описание                                             | Примечан |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                 |                                                       |                                                      |          |
| 1.1                                                 | Адрес объекта                                         | ул. Ленина дом 56                                    |          |
| 1.2                                                 | Муниципальное образование                             | Г.Змеиногорск                                        |          |
| 1.3                                                 | Назначение объекта (жилой дом)                        | МКД                                                  |          |
| 1.4                                                 | Единая теплоснабжающая организация                    | МУП «Теплоресурс                                     |          |
| 1.5                                                 | Год постройки                                         | 1984                                                 |          |
| 1.6                                                 | Год проведения капитального ремонта/реконструкции     | 2010                                                 |          |
| 1.7                                                 | Количество подъездов                                  | 2                                                    |          |
| 1.8                                                 | Материал стен                                         | плиты                                                |          |
| 1.9                                                 | Наличие подвала/                                      | да                                                   |          |
| 1.10                                                | Наличие чердака                                       | да                                                   |          |
| <b>2. Характеристика объекта</b>                    |                                                       |                                                      |          |
| 2.1                                                 | Количество жилых помещений                            | 16                                                   |          |
| 2.2.                                                | Количество нежилых помещений                          | 0                                                    |          |
| 2.3                                                 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) | 1700                                                 |          |
| 2.4                                                 | Общая площадь жилых помещений                         | 800                                                  |          |
| 2.5                                                 | Общая площадь нежилых помещений                       | 0                                                    |          |
| <b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b> |                                                       |                                                      |          |
| 3.1                                                 | Тепловой ввод                                         | 1<br>(наличие, количество)                           |          |
| 3.2                                                 | Тепловой пункт                                        | 1<br>(наличие, количество)                           |          |
| 3.3                                                 | Тип системы теплоснабжения                            | __закрыта__<br>(открытая/закрытая)                   |          |
| 3.4                                                 | Схема подключения                                     | __зависимая__<br>(зависимая/независимая)             |          |
| 3.5                                                 | Внутридомовая система отопления                       | __двухтрубная__<br>(двухтрубная/однотрубная)         |          |
| 3.6                                                 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)            | 1                                                    |          |
| 3.7                                                 | Материал трубопроводов                                | __сталь__<br>__сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |          |
| 3.8                                                 | Водопроводный ввод                                    | 1<br>(наличие, количество)                           |          |
| 3.9                                                 | Материал трубопроводов                                | __сталь__<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)  |          |
| 3.10                                                | Электрический ввод                                    | 1                                                    |          |
| 3.11                                                | Наличие прибора учета электроэнергии                  | да                                                   |          |
| 3.12                                                | Ввод газоснабжения                                    | __нет__                                              |          |

| №<br>п/п                                         | Наименование                                                                                           | Описание                                                                    | Примечание                                        |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|                                                  |                                                                                                        | (наличие, количество)                                                       |                                                   |
| 3.13                                             | Система приточно-вытяжной вентиляции                                                                   | приточная                                                                   |                                                   |
| <b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>         |                                                                                                        |                                                                             |                                                   |
| 4.1                                              | теплоснабжение                                                                                         | _____ централизованная _____<br>_____ централизованная/нецентрализованная   |                                                   |
| 4.2                                              | водоснабжение                                                                                          | _____ централизованная _____<br>_____ централизованная/нецентрализованная   |                                                   |
| 4.3                                              | водоотведение                                                                                          | _____ нецентрализованная _____<br>_____ централизованная/нецентрализованная |                                                   |
| 4.4                                              | электроснабжение                                                                                       | _____ централизованная _____<br>_____ централизованная/нецентрализованная   |                                                   |
| 4.5                                              | газоснабжение                                                                                          | _____ нецентрализованная _____<br>_____ централизованная/нецентрализованная |                                                   |
| <b>5. Мероприятия организационного характера</b> |                                                                                                        |                                                                             |                                                   |
| 5.7                                              | Организация и проведение периодической проверки узла учета                                             | Срок выполнения:<br>с __01 мая____ 2024 __г.<br>по 01 мая____ 2028 __г.     |                                                   |
| <b>6. Мероприятия технического характера</b>     |                                                                                                        |                                                                             |                                                   |
| 6.1                                              | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок | Срок выполнения:<br>с __01 мая____ 2025 __г.<br>по 01 сентября 2025 __г.    | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.20 |
| 6.2                                              | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность             | Срок выполнения:<br>с 01 мая____ 2025 __г.<br>по __30 сентября 2025 __г.    | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.20 |
| 6.3                                              | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления                                                    | Срок выполнения:<br>с __01 мая____ 2025 __г.<br>по 30 ____ 2025 __г.        | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.20 |
| 6.4                                              | Замена запорной арматуры                                                                               | Срок выполнения:<br>с __01 мая____ 2025 __г.<br>по __30 сентября 2025 __г.  | По<br>необход<br>ти                               |
| 6.5                                              | Замена теплоизоляции                                                                                   | Срок выполнения:<br>с __01 мая____ 2025 __г.<br>по 30 сентября 2025 __г.    | По<br>необход<br>ти                               |
| 6.6                                              | Обеспечение освещения помещений подвала                                                                | Срок выполнения:<br>с __01 мая 2025 __г.<br>по 01 мая 2026 __г.             | постоян                                           |
| 6.7                                              | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов                                               | Срок выполнения:<br>с 01 мая____ 2025 __г.<br>по 01 мая____ 2026 __г.       | Дав ра<br>год                                     |
| 6.8                                              | Проведение осмотра и                                                                                   | Срок выполнения:                                                            | ВДГО                                              |

| №<br>n/n                                                              | Наименование                                                                                                                                            | Описание                                                                 | Примечание       |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------|
|                                                                       | обслуживания ВДГО                                                                                                                                       | с _ января _ 20 _ г.<br>по декабря _ 20 _ г.                             | отсутствует      |
| <b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |                                                                                                                                                         |                                                                          |                  |
| 7.1                                                                   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов                                                                                                                    | Срок выполнения:<br>с _ 01 мая _ 2025 _ г.<br>по 30 сентября _ 2025 _ г. | По необходимости |
| 7.2                                                                   | Замена контурного уплотнителя входных дверей                                                                                                            | Срок выполнения:<br>с _ 01 мая _ 2025 _ г.<br>по _ 30 сентября 2025 _ г. | По необходимости |
| 7.3                                                                   | Ремонт кровли                                                                                                                                           | Срок выполнения:<br>С 01 мая _ 2025 _ г.<br>по _ 30 сентября _ 2025 _ г. | По необходимости |
| 7.4                                                                   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные                                                                                                  | Срок выполнения:<br>с 01 мая _ 2025 _ г.<br>по 30 сентября _ 2025 _ г.   | По необходимости |
| 7.5                                                                   | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения:<br>с _ 01 мая 2025 _ г.<br>по 30 сентября 2025 _ г.     | По необходимости |
| 7.6                                                                   | Замена/ремонт заполнений подвальных окон                                                                                                                | Срок выполнения:<br>с _ 01 мая _ 2025 _ г.<br>по 30 сентября _ 2025 _ г. | По необходимости |
| 7.7                                                                   | Ремонт отмостки                                                                                                                                         | Срок выполнения:<br>С 01 мая _ 2025 _ г.<br>по 30 сентября _ 2025 _ г.   | По необходимости |

Ответственный руководитель

ООО УК «Твой Дом»

(наименование обслуживающей организации)

Генеральный директор Васильев А.В

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати «01» мая 2025 года

