

План подготовки к отопительному периоду 2025_-2026__г.г.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечания
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Ленина дом 57	
1.2	Муниципальное образование	Г.Змеиногорск	
1.3	Назначение объекта (жилой дом)	МКД	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП «Теплоресурс	
1.5	Год постройки	1980	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2016	
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	плиты	
1.9	Наличие подвала/	да	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	18	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1420	
2.4	Общая площадь жилых помещений	900	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	1 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	__закрыта__ (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	__зависимая__ (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	__двухтрубная__ (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	1	
3.7	Материал трубопроводов	__сталь__ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.8	Водопроводный ввод	__3 шт__ (наличие, количество)	
3.9	Материал трубопроводов	__сталь__ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.10	Электрический ввод	1	
3.11	Наличие прибора учета электроэнергии	да	
3.12	Ввод газоснабжения	__нет__	отсутствует

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		(наличие, количество)	
3.13	Система приточно-вытяжной вентиляции	приточная	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_____ централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	_____ централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	_____ нецентрализованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	_____ централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	_____ отсутствует _____ централизованная/нецентрализованная	
5. Мероприятия организационного характера			
5.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01 мая 2022 г. по 01 мая 2026 г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01 мая 2025 г. по 01 сентября 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.20
6.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01 мая 2025 г. по 30 сентября 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.20
6.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01 мая 2025 г. по 30 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.20
6.4	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01 мая 2025 г. по 30 сентября 2025 г.	По необход ти
6.5	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01 мая 2025 г. по 30 сентября 2025 г.	По необход ти
6.6	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с мая г. по мая г.	Подвал отсутст
6.7	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01 мая 2025 г. по 01 мая 2026 г.	Дав ра год
6.8	Проведение осмотра и	Срок выполнения:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	обслуживания ВДГО	с 1 января ____ 20__ г. по декабря ____ 20__ г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01 мая ____ 2025__ г. по 30 сентября ____ 2025__ г.	По необходимости
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01 мая ____ 2025__ г. по 30 сентября 2025__ г.	По необходимости
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: С 01 мая ____ 2025__ г. по 30 сентября ____ 2025__ г.	30м2
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01 мая ____ 2025__ г. по 30 сентября ____ 2025__ г.	По необходимости
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01 мая 2025__ г. по 30 сентября 2025__ г.	Ремонт канализационных колодцев шт
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 01 мая ____ 2025__ г. по 30 сентября ____ 2025__ г.	По необходимости
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: С 01 мая ____ 2025__ г. по 30 сентября ____ 2025__ г.	По необходимости

Ответственный руководитель

ООО УК «Твой Дом»
(наименование обслуживающей организации)



Генеральный директор Васильев А.В
(должность) (фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати «21» мая 20__ года