

План подготовки к отопительному периоду 2025_-2026__г.г.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечания
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Ленина дом 59	
1.2	Муниципальное образование	Г.Змеиногорск	
1.3	Назначение объекта (жилой дом)	МКД	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП «Теплоресурс	
1.5	Год постройки	1979	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2010	
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	плиты	
1.9	Наличие подвала/	да	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	27	
2.2.	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1500	
2.4	Общая площадь жилых помещений	1120	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	1 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрыта (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	1	
3.7	Материал трубопроводов	сталь сталь (ВГП), металлополимер, полимер	
3.8	Водопроводный ввод	1 (наличие, количество)	
3.9	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.10	Электрический ввод	1	
3.11	Наличие прибора учета электроэнергии	да	
3.12	Ввод газоснабжения	да 3шт	

№ n/n	Наименование	Описание (наличие, количество)	Примечание
3.13	Система приточно-вытяжной вентиляции	приточная	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_____ централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	_____ централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	_____ нецентрализованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	_____ централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	_____ централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
5. Мероприятия организационного характера			
5.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01 мая _____ 2023 __ г. по 01 мая _____ 2027 __ г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01 мая _____ 2025 __ г. по 01 сентября 2025 __ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.20
6.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01 мая _____ 2025 __ г. по 30 сентября 2025 __ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.20
6.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01 мая _____ 2025 __ г. по 30 _____ 2025 __ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.20
6.4	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01 мая _____ 2025 __ г. по 30 сентября 2025 __ г.	По необход ти
6.5	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01 мая _____ 2025 __ г. по 30 сентября 2025 __ г.	По необход ти
6.6	Обеспечение освещения помещений подвала		постоян
6.7	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01 мая _____ 2025 __ г. по 01 мая _____ 2026 __ г.	Дав ра год
6.8	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	Срок выполнения: с 01 января _____ 2025 __ г.	Один год

№ n/n	Наименование	Описание	Примечания
		по 31 декабря _____ 2026 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01 мая _____ 2025 г. по 30 сентября _____ 2025 г.	По мере необходимости
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01 мая _____ 2025 г. по 30 сентября _____ 2025 г.	По мере необходимости
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: С 01 мая _____ 2025 г. по _____ 20 г.	30 м2
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01 мая _____ 2025 г. по 30 сентября _____ 2025 г.	По мере необходимости
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01 мая _____ 2025 г. по 30 сентября _____ 2025 г.	По мере необходимости
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 01 мая _____ 2025 г. по 30 сентября _____ 2025 г.	По мере необходимости
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: С 01 мая _____ 2025 г. по 30 сентября _____ 2025 г.	По мере необходимости

Ответственный руководитель

ООО УК «Твой Дом»

(наименование обслуживающей организации)



Генеральный директор Васильев А.В.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати «01» _____ 2025 года