

План подготовки к отопительному периоду 2025_-2026__г.г.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечания
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Ленина дом 74	
1.2	Муниципальное образование	Г.Змеиногорск	
1.3	Назначение объекта (жилой дом)	МКД	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП «Теплоресурс	
1.5	Год постройки	1972	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2010	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	керамзит	
1.9	Наличие подвала/	нет	
1.10	Наличие чердака	да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	9	
2.2.	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	490	
2.4	Общая площадь жилых помещений	360	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	1 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрыта (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Есть 1 шт	
3.7	Материал трубопроводов	сталь сталь (ВГП), металлополимер, полимер	
3.8	Водопроводный ввод	1 (наличие, количество)	
3.9	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.10	Электрический ввод	1	
3.11	Наличие прибора учета электроэнергии	Да	
3.12	Ввод газоснабжения	нет	

№ п/п	Наименование	Описание (наличие, количество)	Примечания
3.13	Система приточно-вытяжной вентиляции	приточная	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_____ централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	_____ централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	_____ нецентрализованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	_____ централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	_____ нецентрализованная _____ централизованная/нецентрализованная	
5. Мероприятия организационного характера			
5.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с ____ мая ____ 20__ г. по ____ мая ____ 20__ г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с ____ 01 мая ____ 2025__ г. по ____ 01 сентября ____ 2025__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с ____ 01 мая ____ 2025__ г. по ____ 30 сентября 2025__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с ____ 01 мая ____ 2025__ г. по ____ 30 сентября ____ 2025__ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.4	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с ____ 01 мая ____ 2025__ г. по ____ 30 сентября ____ 2025__ г.	По необходи ти
6.5	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с ____ 01 мая ____ 2025__ г. по ____ 30 сентября 2025__ г.	По необходи ти
6.6	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с ____ мая ____ г. по ____ мая ____ г.	Подвал отсутств
6.7	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с ____ 01 мая ____ 2025__ г. по ____ 01 мая ____ 2026__ г.	Дав ра год
6.8	Проведение осмотра и	Срок выполнения:	ВДГО

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	обслуживания ВДГО	с _ января ____ 20 __ г. по декабря ____ 20 __ г.	отсутствует
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _ 01 мая ____ 2025 __ г. по 30 сентября ____ 2025 __ г.	По необходимости
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _ 01 мая ____ 2025 __ г. по _ 30 сентября 2025 __ г.	По необходимости
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: С 01 мая ____ 2025 __ г. по _ 30 сентября ____ 2025 __ г.	По необходимости
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01 мая ____ 2025 __ г. по 30 сентября ____ 2025 __ г.	По необходимости
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _ 01 мая ____ 2025 __ г. по 30 сентября 2025 __ г.	Побелка, покраска подъезда 60м2
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _ 01 мая ____ 2025 __ г. по 30 сентября ____ 2025 __ г.	По необходимости
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: С 01 мая ____ 2025 __ г. по 30 сентября ____ 2025 __ г.	По необходимости

Ответственный руководитель

ООО УК «Твой Дом»

(наименование обслуживающей организации)

Генеральный директор Васильев А.В.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати « 01 » мая 2025 года

