

План подготовки к отопительному периоду 2025 _2026__г.г.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечания
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Ленина дом 75	
1.2	Муниципальное образование	Г.Змеиногорск	
1.3	Назначение объекта (жилой дом)	МКД	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП «Теплоресурс	
1.5	Год постройки	1990	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2025	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/	да	
1.10	Наличие чердака	да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	18	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1920	
2.4	Общая площадь жилых помещений	1120	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрыта</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>однотрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	1	
3.7	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> <u>сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</u>	
3.8	Водопроводный ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.9	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.10	Электрический ввод	1	
3.11	Наличие прибора учета электроэнергии	да	
3.12	Ввод газоснабжения	<u>нет</u>	

№ n/n	Наименование	Описание (наличие, количество)	Примечания
3.13	Система приточно-вытяжной вентиляции	приточная	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_____ централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	_____ централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	_____ нецентрализованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	_____ централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	_____ нецентрализованная _____ централизованная/нецентрализованная	отсутствует
5. Мероприятия организационного характера			
5.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с __01 мая____ 2024 __г. по 01 мая____ 2028 __г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с __01 мая____ 2025 __г. по 01 сентября 2025 __г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003
6.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01 мая____ 2025 __г. по __30 сентября 2025 __г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003
6.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с __01 мая____ 2025 __г. по 30____ 2025 __г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003
6.4	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с __01 мая____ 2025 __г. по __30 сентября 2025 __г.	По необходимости
6.5	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с __01 мая____ 2025 __г. по 30 сентября 2025 __г.	По необходимости
6.6	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с ____ мая 20 __г. по ____ мая 20 __г.	Подвал отсутствует
6.7	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01 мая____ 2025 __г. по 01 мая____ 2026 __г.	Дав раз год
6.8	Проведение осмотра и	Срок выполнения:	ВДГО

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	обслуживания ВДГО	с _ января ____ 20 __ г. по декабря ____ 20 __ г.	отсутствует
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _01 мая ____ 2025 __ г. по 30 сентября ____ 2025 __ г.	По мер необходимос ти
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _01 мая ____ 2025 __ г. по _30 сентября 2025 __ г.	По мер необходимос ти
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: С 01 мая ____ 2025 __ г. по _30 сентября ____ 2025 __ г.	Капальный ремонт кровли 500м2
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01 мая ____ 2025 __ г. по 30 сентября ____ 2025 __ г.	По мер необходимос ти
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _01 мая 2025 __ г. по 30 сентября 2025 __ г.	По мер необходимос ти
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _01 мая ____ 2025 __ г. по 30 сентября ____ 2025 __ г.	По мер необходимос ти
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: С 01 мая ____ 2025 __ г. по 30 сентября ____ 2025 __ г.	По мер необходимос ти

Ответственный руководитель

ООО УК «Твой Дом»

(наименование обслуживающей организации)

Генеральный директор Васильев А.В

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати « 21 » мая 2025 года

