

План подготовки к отопительному периоду 2025_-2026__г.г.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Ломоносова дом 55	
1.2	Муниципальное образование	Г.Змеиногорск	
1.3	Назначение объекта (жилой дом)	МКД	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП «Теплоресурс	
1.5	Год постройки	1971	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2014	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/	нет	
1.10	Наличие чердака	да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	12	
2.2.	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	950	
2.4	Общая площадь жилых помещений	650	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	1 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	__закрыта__ (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	__зависимая__ (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	__двухтрубная__ (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	да	
3.7	Материал трубопроводов	__сталь__ __сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.8	Водопроводный ввод	1 (наличие, количество)	
3.9	Материал трубопроводов	__сталь__ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.10	Электрический ввод	1	
3.11	Наличие прибора учета электроэнергии	да	
3.12	Ввод газоснабжения	__нет__	

№ n/n	Наименование	Описание (наличие, количество)	Примечание
3.13	Система приточно-вытяжной вентиляции	приточная	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_____ централизованная _____ _____ централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	_____ централизованная _____ _____ централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	_____ нецентрализованная _____ _____ централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	_____ централизованная _____ _____ централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	_____ нецентрализованная _____ _____ централизованная/нецентрализованная	отсутствует
5. Мероприятия организационного характера			
5.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с _01 мая_____ 2024 ____ г. по мая _01_____ 2028 ____ г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _01 мая_____ 2025 ____ г. по 01 сентября _2025____ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01 мая_____ 2025 ____ г. по _30 сентября 2025 ____ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с _01 мая_____ 2025 ____ г. по 30 сентября _____ 2025 ____ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.4	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _01 мая_____ 2025 ____ г. по _30 сентября 2025 ____ г.	По необходимос ти
6.5	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _01 мая_____ 2025 ____ г. по 30 сентября 2025 ____ г.	По необходимос ти
6.6	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с ____ мая ____ г. по мая ____ г.	Подвал отсутствует
6.7	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01 мая_____ 2025 ____ г. по 01 мая _____ 2026 ____ г.	Дав раз год
6.8	Проведение осмотра и	Срок выполнения:	ВДГО

№ n/n	Наименование	Описание	Примечания
	обслуживания ВДГО	с января 20 г. по декабря 20 г.	отсутствует
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01 мая 2025 г. по 30 сентября 2025 г.	По мере необходимости
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01 мая 2025 г. по 30 сентября 2025 г.	По мере необходимости
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01 мая 2025 г. по 30 сентября 2025 г.	По мере необходимости
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01 мая 2025 г. по 30 сентября 2025 г.	По мере необходимости
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01 мая 2025 г. по 30 сентября 2025 г.	По мере необходимости
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 01 мая 2025 г. по 30 сентября 2025 г.	По мере необходимости
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01 мая 2025 г. по 30 сентября 2025 г.	По мере необходимости

Ответственный руководитель

ООО УК «Твой Дом»
(наименование обслуживаемой организации)

Генеральный директор Васильев А.В.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати « 11 » мая 2025 года

