

План подготовки к отопительному периоду 2025_-2026__г.г.

№ n/n	Наименование	Описание	П
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Подгорная дом 30	
1.2	Муниципальное образование	Г.Змеиногорск	
1.3	Назначение объекта (жилой дом)	МКД	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП «Теплоресурс	
1.5	Год постройки	1970	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2012	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/	нет	
1.10	Наличие чердака	да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	16	
2.2.	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	900	
2.4	Общая площадь жилых помещений	650	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрыта</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	да	
3.7	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> <u>сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</u>	
3.8	Водопроводный ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.9	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> <u>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</u>	
3.10	Электрический ввод	1	
3.11	Наличие прибора учета электроэнергии	да	
3.12	Ввод газоснабжения	<u>нет</u>	

№ n/n	Наименование	Описание (наличие, количество)	Примечания
3.13	Система приточно-вытяжной вентиляции	приточная	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_____ централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	_____ централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	_____ нецентрализованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	_____ централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	_____ нецентрализованная _____ централизованная/нецентрализованная	отсутствует
5. Мероприятия организационного характера			
5.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01 мая 2024 г. по мая 01 2028 г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01 мая 2025 г. по 01 сентября 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200
6.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01 мая 2025 г. по 30 сентября 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200
6.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01 мая 2025 г. по 30 сентября 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200
6.4	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01 мая 2025 г. по 30 сентября 2025 г.	По необход ти
6.5	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01 мая 2025 г. по 30 сентября 2025 г.	По необход ти
6.6	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с ____ мая ____ г. по ____ мая ____ г.	Подвал отсутст
6.7	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01 мая 2025 г. по 01 мая 2026 г.	Дав р год
6.8	Проведение осмотра и	Срок выполнения:	ВДГО

№ n/n	Наименование	Описание	Примечания
	обслуживания ВДГО	с января _____ 20__ г. по декабря _____ 20__ г.	отсутствует
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01 мая _____ 2025__ г. по 30 сентября _____ 2025__ г.	По необходимости
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01 мая _____ 2025__ г. по 30 сентября _____ 2025__ г.	Ремонт двери в первом подъезде
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: С 01 мая _____ 2025__ г. по 30 сентября _____ 2025__ г.	По необходимости
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01 мая _____ 2025__ г. по 30 сентября _____ 2025__ г.	По необходимости
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01 мая _____ 2025__ г. по 30 сентября _____ 2025__ г.	Ремонт окон в первом подъезде
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 01 мая _____ 2025__ г. по 30 сентября _____ 2025__ г.	По необходимости
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: С 01 мая _____ 2025__ г. по 30 сентября _____ 2025__ г.	По необходимости

Ответственный руководитель

ООО УК «Твой Дом»

(наименование обслуживающей организации)



Генеральный директор Васильев А.В.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати: «01» мая 2025 года