

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Подгорная дом 31	
1.2	Муниципальное образование	Г.Змеиногорск	
1.3	Назначение объекта (жилой дом)	МКД	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП «Теплоресурс	
1.5	Год постройки	1970	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2022	
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/	да	
1.10	Наличие чердака	да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	24	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1600	
2.4	Общая площадь жилых помещений	1100	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	1 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрыта (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	да	
3.7	Материал трубопроводов	сталь сталь (ВГП), металлополимер, полимер	
3.8	Водопроводный ввод	1 (наличие, количество)	
3.9	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.10	Электрический ввод	1	
3.11	Наличие прибора учета электроэнергии	да	
3.12	Ввод газоснабжения	есть 3 ввода (наличие, количество)	
3.13	Система приточно-вытяжной	приточная	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечания
	вентиляции		
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_____ централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	_____ централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	_____ нецентрализованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	_____ централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	_____ централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
5. Мероприятия организационного характера			
5.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с _01 мая _____ 2025 г. по мая 01 _____ 2029 г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _01 мая _____ 2025 г. по 01 сентября _____ 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003
6.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01 мая _____ 2025 г. по _30 сентября 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003
6.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с _01 мая _____ 2025 г. по 30 сентября _____ 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003
6.4	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _01 мая _____ 2025 г. по _30 сентября _____ 2025 г.	4 шт
6.5	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _01 мая _____ 2025 г. по 30 сентября 2025 г.	По необходи ти
6.6	Обеспечение освещения помещений подзала	Срок выполнения: с _____ мая _____ г. по _____ мая _____ г.	постоянн
6.7	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01 мая _____ 2025 г. по 01 мая _____ 2026 г.	Дав раз год
6.8	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	Срок выполнения: с _01 января _____ 2025 г. по 01 декабря _____ 2025 г.	ВДГО раз в год
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			

№ п/п	Наименование	Описание	Примечания
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01 мая 2025 г. по 30 сентября 2025 г.	По необходимости
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01 мая 2025 г. по 30 сентября 2025 г.	По необходимости
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01 мая 2025 г. по 30 сентября 2025 г.	По необходимости
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01 мая 2025 г. по 30 сентября 2025 г.	По необходимости
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01 мая 2025 г. по 30 сентября 2025 г.	По необходимости
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 01 мая 2025 г. по 30 сентября 2025 г.	По необходимости
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01 мая 2025 г. по 30 сентября 2025 г.	По необходимости

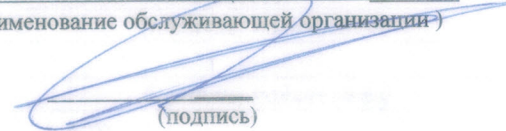
Ответственный руководитель

ООО УК «Твой Дом»

(наименование обслуживающей организации)



Генеральный директор Васильев А.В.
(фамилия, инициалы)


(подпись)

Место печати «И» мая 2025 года