

План подготовки к отопительному периоду 2025_-2026__г.г.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечания
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Подгорная дом 36	
1.2	Муниципальное образование	Г.Змеиногорск	
1.3	Назначение объекта (жилой дом)	МКД	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП «Теплоресурс	
1.5	Год постройки	1970	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	брус	
1.9	Наличие подвала/	нет	
1.10	Наличие чердака	да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	16	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	900	
2.4	Общая площадь жилых помещений	650	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрыта</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Ваутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	да	
3.7	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> <u>сталь (ВГП), металлополимер, полимер</u>	
3.8	Водопроводный ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.9	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.10	Электрический ввод	1	
3.11	Наличие прибора учета электроэнергии	да	
3.12	Ввод газоснабжения	<u>нет</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечания
		(наличие, количество)	
3.13	Система приточно-вытяжной вентиляции	приточная	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_____ централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	_____ централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	_____ нецентрализованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	_____ централизованная _____ централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	_____ нецентрализованная _____ централизованная/нецентрализованная	отсутствует
5. Мероприятия организационного характера			
5.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01 мая _____ 2024 г. по мая 01 _____ 2028 г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01 мая _____ 2025 г. по 01 сентября _____ 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01 мая _____ 2025 г. по 30 сентября 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01 мая _____ 2025 г. по 30 сентября _____ 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.4	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01 мая _____ 2025 г. по 30 сентября _____ 2025 г.	По необходимос ти
6.5	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01 мая _____ 2025 г. по 30 сентября 2025 г.	По необходимос ти
6.6	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _____ мая _____ г. по _____ мая _____ г.	Подвал отсутствует
6.7	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01 мая _____ 2025 г. по 01 мая _____ 2026 г.	Дав раз год
6.8	Проведение осмотра и	Срок выполнения:	ВДГО

№ n/n	Наименование	Описание	Примечания
	обслуживания ВДГО	с января 20 г. по декабря 20 г.	отсутствует
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01 мая 2025 г. по 30 сентября 2025 г.	По необходимости
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01 мая 2025 г. по 30 сентября 2025 г.	Ремонт двери первом подъезде
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01 мая 2025 г. по 30 сентября 2025 г.	По необходимости
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01 мая 2025 г. по 30 сентября 2025 г.	По необходимости
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01 мая 2025 г. по 30 сентября 2025 г.	По необходимости
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 01 мая 2025 г. по 30 сентября 2025 г.	По необходимости
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01 мая 2025 г. по 30 сентября 2025 г.	По необходимости

Ответственный руководитель

ООО УК «Твой Дом»

(наименование обслуживающей организации)



Генеральный директор Васильев А.В.

(должность) (фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати «01» май 2024 года