

План подготовки к отопительному периоду 2025_-2026__г.г.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Пугачева дом 28	
1.2	Муниципальное образование	Г.Змеиногорск	
1.3	Назначение объекта (жилой дом)	МКД	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП «Теплоресурс	
1.5	Год постройки	1977	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2014	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/	нет	
1.10	Наличие чердака	да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	12	
2.2.	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	800	
2.4	Общая площадь жилых помещений	460	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрыта</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	да	
3.7	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> <u>сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</u>	
3.8	Водопроводный ввод	<u>1</u> (наличие, количество)	
3.9	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.10	Электрический ввод	1	
3.11	Наличие прибора учета электроэнергии	да	
3.12	Ввод газоснабжения	<u>нет</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		(наличие, количество)	
3.13	Система приточно-вытяжной вентиляции	приточная	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_____ централизованная _____ _____ централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	_____ централизованная _____ _____ централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	_____ нецентрализованная _____ _____ централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	_____ централизованная _____ _____ централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	_____ нецентрализованная _____ _____ централизованная/нецентрализованная	
5. Мероприятия организационного характера			
5.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01 мая 2023 г. по мая 01 2027 г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01 мая 2025 г. по 01 сентября 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003
6.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01 мая 2025 г. по 30 сентября 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003
6.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01 мая 2025 г. по 30 сентября 2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003
6.4	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01 мая 2025 г. по 30 сентября 2025 г.	По необходим ти
6.5	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01 мая 2025 г. по 30 сентября 2025 г.	По необходим ти
6.6	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с ____ мая ____ г. по ____ мая ____ г.	Подвал отсутствует
6.7	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01 мая 2025 г. по 01 мая 2026 г.	Дав раз год
6.8	Проведение осмотра и	Срок выполнения:	ВДГО

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	обслуживания ВДГО	с _января_ 20__ г. по декабря 20__ г.	отсутствует
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _01 мая_ 2025__ г. по 30 сентября 2025__ г.	По необходимости
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _01 мая_ 2025__ г. по 30 сентября 2025__ г.	По необходимости
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: С 01 мая 2025__ г. по 30 сентября 2025__ г.	По необходимости
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01 мая 2025__ г. по 30 сентября 2025__ г.	По необходимости
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _01 мая_ 2025__ г. по 30 сентября 2025__ г.	4м2
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _01 мая_ 2025__ г. по 30 сентября 2025__ г.	По необходимости
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: С 01 мая 2025__ г. по 30 сентября 2025__ г.	4м2

Ответственный руководитель

ООО УК «Твой Дом»
(наименование обслуживающей организации)

Генеральный директор Васильев А.В.
(должность) (фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати «01» мая 2025 года

