

План подготовки к отопительному периоду 2025_-2026__г.г.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Волкова дом 52	
1.2	Муниципальное образование	Г.Змеиногорск	
1.3	Назначение объекта (жилой дом)	МКД	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП «Теплоресурс	
1.5	Год постройки	1970	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2010	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/	нет	
1.10	Наличие чердака	да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	16	
2.2.	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1400	
2.4	Общая площадь жилых помещений	885	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	_____2_____ (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	_____2_____ (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	_____закрыта_____ (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	_____зависимая_____ (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	_____двухтрубная_____ (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	2	
3.7	Материал трубопроводов	_____сталь_____ _____сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.8	Водопроводный ввод	_____1_____ (наличие, количество)	
3.9	Материал трубопроводов	_____сталь_____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.10	Электрический ввод	1	
3.11	Наличие прибора учета электроэнергии	да	
3.12	Ввод газоснабжения	_____нет_____	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		(наличие, количество)	
3.13	Система приточно-вытяжной вентиляции	приточная	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_____ централизованная _____ _____ централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	_____ централизованная _____ _____ централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	_____ нецентрализованная _____ _____ централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	_____ централизованная _____ _____ централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	_____ нецентрализованная _____ _____ централизованная/нецентрализованная	
5. Мероприятия организационного характера			
5.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с _01 мая _____ 2024_ г. по 01 мая _____ 2028_ г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с _01 мая _____ 2025_ г. по 01 сентября 2025_ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01 мая _____ 2025_ г. по _30 сентября 2025_ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с _01 мая _____ 2025_ г. по 30 _____ 2025_ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.4	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с _01 мая _____ 2025_ г. по _30 сентября 2025_ г.	По необходимости
6.5	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _01 мая _____ 2025_ г. по 30 сентября 2025_ г.	По необходимости
6.6	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с _01 мая 2025_ г. по _01 мая 2026_ г.	постоянно
6.7	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01 мая _____ 2025_ г. по 01 мая _____ 2026_ г.	Дав раз год
6.8	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО	Срок выполнения: с _января _____ 20_ г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		по _____ 20 ____ г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01 мая _____ 2025 ____ г. по 30 сентября _____ 2025 ____ г.	По мере необходимости
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01 мая _____ 2025 ____ г. по 30 сентября _____ 2025 ____ г.	По мере необходимости
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01 мая _____ 2025 ____ г. по _____ 20 ____ г.	По мере необходимости
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01 мая _____ 2025 ____ г. по 30 сентября _____ 2025 ____ г.	По мере необходимости
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01 мая _____ 2025 ____ г. по 30 сентября _____ 2025 ____ г.	2 м2
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 01 мая _____ 2025 ____ г. по 30 сентября _____ 2025 ____ г.	По мере необходимости
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01 мая _____ 2025 ____ г. по 30 сентября _____ 2025 ____ г.	По мере необходимости

Ответственный руководитель

ООО УК "Твч Дом"
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

генеральный директор
(должность)

Васильев АВ
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати: 21» март 2025 года

