

План подготовки к отопительному периоду 2025 _2026 __г.г.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечания
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Пер. Янтарный дом 2	
1.2	Муниципальное образование	Г.Змеиногорск	
1.3	Назначение объекта (жилой дом)	МКД	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	МУП «Теплоресурс	
1.5	Год постройки	1970	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	нет	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/	есть	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	12	
2.2.	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	850	
2.4	Общая площадь жилых помещений	720	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	0	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1 (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	1 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрыта (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	да	
3.7	Материал трубопроводов	сталь сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.8	Водопроводный ввод	1 (наличие, количество)	
3.9	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.10	Электрический ввод	1	
3.11	Наличие прибора учета электроэнергии	да	
3.12	Ввод газоснабжения	нет	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечания
		(наличие, количество)	
3.13	Система приточно-вытяжной вентиляции	приточная	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	_____ централизованная _____ _____ централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	_____ централизованная _____ _____ централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	_____ нецентрализованная _____ _____ централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	_____ централизованная _____ _____ централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	_____ нецентрализованная _____ _____ централизованная/нецентрализованная	отсутствует
5. Мероприятия организационного характера			
5.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01 мая _____ 2024 ____ г. по мая 01 _____ 2028 ____ г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01 мая _____ 2025 ____ г. по 01 сентября 2025 ____ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01 мая _____ 2025 ____ г. по 30 сентября 2025 ____ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01 мая _____ 2025 ____ г. по 30 сентября _____ 2025 ____ г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.4	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 01 мая _____ 2025 ____ г. по 30 сентября 2025 ____ г.	По необходимос ти
6.5	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 01 мая _____ 2025 ____ г. по 30 сентября 2025 ____ г.	По необходимос ти
6.6	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с ____ мая ____ г. по мая ____ г.	Подвал отсутствует
6.7	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01 мая _____ 2025 ____ г. по 01 мая _____ 2026 ____ г.	Дав раз год
6.8	Проведение осмотра и	Срок выполнения:	ВДГО

№ п/п	Наименование	Описание	Примечания
	обслуживания ВДГО	с января 20 г. по декабря 20 г.	отсутствуют
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 01 мая 2025 г. по 30 сентября 2025 г.	По необходимости
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 01 мая 2025 г. по 30 сентября 2025 г.	По необходимости
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01 мая 2025 г. по 30 сентября 2025 г.	40 м2
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 01 мая 2025 г. по 30 сентября 2025 г.	По необходимости
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 01 мая 2025 г. по 30 сентября 2025 г.	По необходимости
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 01 мая 2025 г. по 30 сентября 2025 г.	По необходимости
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 01 мая 2025 г. по 30 сентября 2025 г.	По необходимости

Ответственный руководитель

ООО УК «Твой Дом»

(наименование обслуживающей организации)

Генеральный директор Васильев А.В.

(должность)

(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати: «01» мая 2025 года

