

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЗМЕИНОГОРСКИЙ РАЙОН АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.04.2025

№ 346

г. Змеиногорск

О назначении временной
управляющей организации для
управления многоквартирными
домами, расположенными в
с. Барановка Змеиногорского района

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлениями Администрации муниципального округа Змеиногорский район Алтайского края от 17.04.2025 № 339 «Об утверждении порядка формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и об утверждении порядка принятия решения по определению управляющей организации», от 18.04.2025 №340 «О включении управляющей организации в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», Администрация муниципального округа Змеиногорский район Алтайского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить временной управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Твой дом», ИНН2206004436, ОГРН 1132209002199 для временного управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Алтайский край, Змеиногорский район, село Барановка, ул. Центральная, 79, 83, 85, 87, 89, 91, 93, 95, ул. Набережная, 8, 8а, ул. Сельская, 15, 17, 19, 21, 23, 24, 25, 26, 28, 30 с 1 мая 2025 года сроком на один год до момента:

- истечения срока, установленного постановлением о назначении организации, осуществляющей временное управление;
- принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа управления многоквартирным домом и реализации данного способа;
- заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса.

2. Утвердить перечень работ и (или) услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (Приложение 1).

3. Установить размер платы за содержание и техническое обслуживание общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресу: Алтайский край, Змеиногорский район, село Барановка, ул. Центральная, 79, 83, 85, 87, 89, 91, 93, 95, ул. Набережная, 8, 8а, ул. Сельская, 15, 17, 19, 21, 23, 24, 25, 26, 28, 30 на период действия временной обслуживающей организации в размере 30 рублей 09 копеек за 1 квадратный метр.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента принятия.

5. Опубликовать настоящее решение в установленном порядке и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Администрации муниципального округа Змеиногорский район.

6. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы Администрации муниципального округа Змеиногорский район Алтайского края по оперативным вопросам Д.А. Крохина.

Глава муниципального округа



Е.В. Фролов

Шакалов Сергей Александрович
8(38587) 2-23-32

1 – имущество
1 – отдел ЖКХ

Приложение _____
к постановлению Администрации
муниципального округа Змеиногорский
район от 21.04.2025 № 346

**Перечень работ и (или) услуг, необходимых для обеспечения
надлежащего содержания общего имущества
в многоквартирных домах**

Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ и оказание услуг	Стоимость на 1 кв.м. жилой площади (рублей в месяц)
Текущий ремонт		
Частичный ремонт кровли	в соответствии с планом работ	8,43
Ремонт фундаментов		
Ремонт стен и перегородок		
Ремонт и окраска внутренней отделки помещений общего пользования		
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства		
Частичный ремонт системы водоснабжения	в соответствии с планом работ	1,53
Частичный ремонт канализации		
Частичный ремонт системы отопления		
Частичный ремонт системы электроснабжения		
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт		
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения, водоотведения	2 раза в год	1,25
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе отопления	2 раза в год	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, замена ламп в местах общего пользования	4 раза в год по мере необходимости	
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	
Прочистка лежачка	по мере необходимости	
Аварийное обслуживание (устранение аварий и выполнение заявок населения)	круглосуточно	5,26

Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации		
Промывка системы отопления	1 раз в год	1,99
Расконсервация (консервация) системы отопления	2 раза в год	
Ремонт и укрепление входных дверей	по мере необходимости	
Замена разбитых стекол	по мере необходимости	
Прочистка вентиляционных каналов	по мере необходимости	
Закрытие чердачных слуховых окон	по мере необходимости	
Выполнение стандартов управления		
Организационно-эксплуатационные расходы, оплата налога по УСН и комиссий банка за прием платежей от населения. Организация выполнения договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества. Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий и льгот, печать и доставка квитанций. ведение баз данных.		11,63