

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний об утверждении Правил землепользования и
застройки муниципального образования Саввушинский сельсовет
Змеиногорского района Алтайского края.

24.12.2015

с. Саввушка

1. Место и время проведения публичных слушаний:

с. Саввушка Змеиногорского района Алтайского края в помещении администрации Саввушинского сельсовета по адресу: ул. Центральная, д. 41, кабинет главы администрации сельсовета, 24 декабря 2015 г, время проведения 10-00 время местное.

2. Участники публичных слушаний:

- 1) Глава администрации Саввушинского сельсовета Стеблецов А.В., осуществляет проведение публичных слушаний.
- 2) Заместитель главы администрации Саввушинского сельсовета Фролова С.Е., осуществляет ведение протокола публичных слушаний — секретарь публичных слушаний.
- 3) Члены рабочей комиссии: Коршунова Г.А., А.Д. Шеховцов, Е.А. Афанасьева
- 3) Жители муниципального образования: в количестве 9 (девять) человек.

В публичных слушаниях приняли участие 14 человек.

3. Предмет слушаний:

Утверждение Правил землепользования и застройки муниципального образования Саввушинский сельсовет Змеиногорского района Алтайского края.

4. Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:

Главы администрации Саввушинского сельсовета Стеблецова А.В.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному главой Администрации сельсовета порядку проведения публичных слушаний - замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Глава администрации Саввушинского сельсовета Стеблецов А. В., ознакомил участников публичных слушаний с настоящими Правилами землепользования и застройки муниципального образования Саввушинский сельсовет Змеиногорского района Алтайского края, разъяснил участникам

слушаний, что правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа, порядок внесения в него изменений и регулирование иных вопросов землепользования и застройки.

Правила - нормативный правовой документ, который соответствует Градостроительному кодексу Российской Федерации и состоит из:

- текстовой части документа, где описан порядок применения Правил и внесения в них изменений, так же описаны полномочия органов местного самоуправления в регулировании вопросов землепользования и застройки.

- карты градостроительного зонирования Саввушинского сельсовета, с отображением границ зон с особыми условиями использования.

- градостроительных регламентов.

Территория Саввушинского сельсовета разделена на территориальные зоны. Они отображены на Карте градостроительного зонирования.

К территориальным зонам приписаны градостроительные регламенты с наименованием территориальных зон и описанием видов разрешенного использования земельных участков.

Пользуясь данными Правилами, любой заинтересованный человек будет осведомлен об интересующей его территории, о разрешенных видах использования и ограничениях строительства, связанных с санитарно - защитными, водоохранными зонами или охраняемыми территориями.

Преимущества, которые дают населению Правила землепользования и застройки муниципального образования Саввушинский сельсовет Змеиногорского района Алтайского края:

1. позволяют получать юридически значимую информацию о том, где и по какому назначению можно использовать земельные участки на территории Саввушинского сельсовета и что конкретно на них можно строить, как можно использовать, как нельзя, т.е. делает прозрачной процедуру принятия того или иного градостроительного решения;

2. позволяют изменять назначение объекта недвижимости (в определенных предусмотренных пределах) в процессе его эксплуатации, соотносясь с меняющимися условиями рынка.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся утверждения Правил землепользования и застройки **не выразили.**

5. Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по утверждению Правил землепользования и застройки муниципального образования Саввушинский сельсовет Змеиногорского района Алтайского края считать состоявшимися.

По результатам публичных слушаний Главе администрации Саввушинского сельсовета было рекомендовано принять решение об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Саввушинский сельсовет Змеиногорского района Алтайского края.

Протокол и заключения о результатах публичных слушаний разместить на информационном стенде администрации Саввушинского сельсовета.

На этом публичные слушания были завершены.

Председатель публичных слушаний

А.В. Стеблецов

Секретарь публичных слушаний

С.Е. Фролова

