**Соцзащита информирует: Назначение субсидий по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.**

Ответы на часто задаваемые вопросы  
Назначение субсидий по оплате жилого помещения и коммунальных услуг  
Вопрос: Я являюсь получателем субсидии, в моей квартире ещё прописан сын, но он проживает со своей супругой отдельно. Почему при назначении субсидии с меня требуют предоставить доходы сына и его супруги, ведь они со мной не проживают?  
Ответ: Порядок и условия предоставления субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг определены статьей 159 Жилищного кодекса Российской Федерации и Правилами предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2005 № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг».  
В соответствии с законодательством субсидия назначается на всех граждан, зарегистрированных совместно с заявителем по месту его постоянного жительства, независимо от места их фактического проживания. При этом при исчислении совокупного дохода семьи получателя субсидии независимо от раздельного или совместного проживания учитываются доходы граждан, являющихся по отношению к получателю субсидии или членам его семьи супругом (супругой) (пункт 33 Правил).  
Поскольку Ваш сын зарегистрирован совместно с Вами и, соответственно, на него производится расчет субсидии, то требование управления социальной защиты населения о предоставлении сведений о доходах Вашего сына и его супруги правомерно.

Вопрос: Я являюсь единоличным собственником квартиры, со мной проживает супруг – гражданин Казахстана, который имеет право постоянно проживать на территории Российской Федерации на основании полученного им документа «вид на жительство». Объясните мне, пожалуйста, почему при рассмотрении права на получение субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг соцзащита назначила субсидию только на меня, без учета супруга, при этом его доходы при расчете субсидии были учтены?  
Ответ: Порядок и условия предоставления субсидий определены статьей 159 Жилищного кодекса Российской Федерации и Правилами предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2005\_№761.  
В соответствии с законодательством право на получение субсидии имеют зарегистрированные по месту постоянного жительства граждане Российской Федерации, а также иностранные граждане, если это предусмотрено международными договорами. В настоящее время Российской Федерацией заключены международные договоры, допускающие предоставление иностранным гражданам субсидии с Республикой Беларусь и Киргизской Республикой. Поскольку Ваш супруг не является гражданином Российской Федерации и не принадлежит к гражданству Республики Беларусь и Киргизской Республики, право на получение субсидии он не имеет и, соответственно, в составе Вашей семьи для назначения субсидии не может быть учтен.  
В отношении вопроса учета доходов при назначении субсидии поясняем.  
При расчете субсидии учитываются доходы, полученные заявителем и каждым членом семьи за 6 месяцев, предшествующих месяцу обращения.  
Согласно статье 34 Семейного кодекса доходы супругов считаются их общим имуществом, поэтому при исчислении совокупного дохода семьи их доходы учитываются совместно независимо от того, что на одного из них субсидия не назначается. В Вашем случае при расчете субсидии учтена 1/2 доля Вашего совместного совокупного дохода с супругом, что является правомерным.

Вопрос: Я и мой муж являемся студентами высшего учебного заведения на очной форме обучения. Мы получаем стипендию, а также нам систематически помогают деньгами родители. Мы зарегистрированы по месту жительства в своей квартире и проживаем отдельно от родителей, но при обращении за субсидией нас попросили указать сумму денежных средств, которую нам выделяют родители. Правомерно ли данное требование?  
Ответ: Порядок и условия предоставления субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (далее – субсидии) определены Правилами предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2005 № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг» (далее – Правила).  
В соответствии с пунктом 34 Правил совокупный доход семьи в целях предоставления субсидии исчисляется по правилам, установленным в абзаце втором статьи 5 и статьях 6 – 12 Федерального закона «О порядке учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для признания их малоимущими и оказания им государственной социальной помощи» от 05.04.2003 № 44-ФЗ. Виды учитываемых доходов определены подпунктами а – з пункта 34 Правил и пунктом 1 Перечня видов доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для оказания им государственной социальной помощи, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 20.08.2003 N 512 (далее – Перечня). Пунктом 36 Правил предусмотрено, что если граждане не имеют возможности подтвердить документально какие-либо виды доходов, за исключением доходов от трудовой и индивидуальной предпринимательской деятельности, они могут самостоятельно их декларировать в заявлении.  
Совокупный доход Вашей семьи рассчитывается исходя из получаемой стипендии и иных имеющихся доходов. Помощь родителей, оказываемая в денежной форме, считается подаренными денежными средствами, которые учитываются в совокупный доход Вашей семьи в соответствии с абзацем 11 подпункта ж пункта 1 Перечня в месяцах получения денежной помощи. Следовательно, требование о декларировании оказываемой Вам денежной помощи родителей обоснованно.

Вопрос: Мы являемся молодой семьей (я, супруг и ребенок), я нахожусь в декретном отпуске до 3 лет, муж работает один, приобрели квартиру в ипотеку. Доход у супруга 28000 руб., из них 15000 руб. ежемесячно вносим за ипотеку. Хотим оформить субсидию на оплату жилищно-коммунальных услуг. Учитываются ли наши расходы на ипотеку при назначении субсидии?  
Ответ: Размер субсидии определяется как разница между расходами на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанными исходя из стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, и максимально допустимой долей расходов граждан на оплату жилищно-коммунальных услуг в совокупном доходе семьи.  
Законодательством не предусмотрено уменьшение общей суммы доходов в связи с какими-либо расходами, понесенными гражданами (ст. 159 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правила предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2005 № 761).  
Таким образом, при расчете совокупного дохода семьи из него не вычитается та часть доходов, которая ежемесячно идет на погашение ипотечного кредита.

Вопрос: Здравствуйте! Я обратилась в управление социальной защиты населения за субсидией на оплату ЖКУ, а мне отказали из-за того, что у меня очень высокие доходы, так как я продала квартиру. Это действительно является основанием для отказа?  
Ответ: В соответствии с законодательством субсидии предоставляются гражданам в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, превышают максимально допустимую долю расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг в совокупном доходе семьи (статья 159 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также Правила предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2005 № 761).  
Совокупный доход семьи для предоставления субсидий определяется в соответствии с абзацем вторым статьи 5 и статьями 6-12 Федерального закона от 05.04.2003 № 44-ФЗ и Перечнем видов доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для оказания им государственной социальной помощи, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2003 № 512.  
Подпунктом «е» пункта 1 указанного Перечня предусмотрено при расчете среднедушевого дохода семьи учитывать доходы от реализации недвижимого имущества (земельных участков, домов, квартир, дач, гаражей).  
Денежные средства, полученные от продажи квартиры, учтены в ваш совокупный доход, поэтому он значительно превышает расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг. В связи с этим в предоставлении субсидии вам было отказано обоснованно.

Вопрос: Я являюсь собственницей жилого помещения, проживаю совместно с мужем, при этом брак у нас не зарегистрирован. Собираюсь обратиться за назначением субсидии. Будет ли нам назначена субсидия?  
Ответ: Порядок и условия предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг установлены федеральным законодательством: статьей 159 Жилищного кодекса Российской Федерации и Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2005 № 761.  
В соответствии с законодательством субсидии предоставляются собственникам жилого помещения, зарегистрированным в нем по месту жительства, с учетом членов их семей (супруга, детей и родителей), также зарегистрированных по месту жительства в данном жилом помещении.  
Обращаем Ваше внимание на то, что в соответствии со статьей 1 Семейного кодекса Российской Федерации признается только брак, заключенный в ЗАГСе. Фактические брачные отношения без государственной регистрации брака, независимо от продолжительности и наличия совместных детей (так называемый «гражданский брак»), не являются браком в юридическом смысле.  
В связи с этим субсидия на оплату ЖКУ на совместно проживающего с вами гражданского мужа не может быть предоставлена.

Вопрос: Здравствуйте, я зарегистрирована по месту жительства в квартире, собственником которой является мой муж. Сейчас муж проходит военную службу по призыву. Имею ли я право на предоставление субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг?  
Ответ: Порядок и условия предоставления субсидий установлены федеральным законодательством: статьей 159 Жилищного кодекса Российской Федерации и Правилами предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2005 № 761 (далее - Правила).  
Согласно пункту 5 Правил в случае если собственник жилого помещения проходит военную службу по призыву в Вооруженных Силах Российской Федерации, субсидия предоставляется членам его семьи при условии, что данные члены семьи продолжают постоянно проживать в ранее занимаемом совместно с собственником жилом помещении.  
Таким образом, при соблюдении вышеуказанных условий, Ваше право на предоставление субсидии может быть рассмотрено.

Вопрос: Я приехал в г. Барнаул и проживаю в квартире по договору найма, где зарегистрирован. Моя зарплата 6000 руб. Имею ли я право на субсидию по оплате жилищно-коммунальных услуг?  
Ответ: Порядок и условия предоставления субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (далее - субсидия) установлены статьей 159 Жилищного кодекса Российской Федерации и Правилами предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2005 № 761 (далее - Правила), согласно которым субсидия предоставляется пользователям жилых помещений государственного и муниципального жилищного фондов, нанимателям по договорам найма жилых помещений частного жилищного фонда, членам жилищных кооперативов, собственникам жилых помещений, зарегистрированным в данных жилых помещениях по месту жительства.  
Из Вашего обращения следует, что Вы являетесь нанимателем жилого помещения и имеете регистрацию по месту жительства. При наличии договора найма с собственником жилого помещения, где Вы зарегистрированы по месту жительства, и при условии оплаты Вами жилищно-коммунальных услуг, Вам может быть рассмотрено право на субсидию. Для чего Вам необходимо обратиться с заявлением и пакетом документов, предусмотренным пунктом 8 Правил, в управление социальной защиты населения по месту регистрации либо в краевое автономное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Алтайского края» (г. Барнаул, ул. Павловский тракт, д. 58 г). Ознакомиться с перечнем необходимых документов Вы можете в Административном регламенте предоставления государственной услуги «Назначение и выплата субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг», размещенном на сайте Главного управления www.aksp.ru в разделе «Документы», вкладка «Административные регламенты».  
Напоминаем, что субсидии предоставляются семьям или одиноко проживающим гражданам в случае, если их расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанные исходя из стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату жилищно-коммунальных услуг в совокупном доходе семьи (22 % совокупного дохода семьи или 18 % - для семей со среднедушевым доходом до 2-х величин включительно установленного в крае прожиточного минимума). Кроме того, в соответствии с пунктом 6 Правил, субсидия предоставляется гражданину при отсутствии задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг или при заключении и (или) выполнении гражданином с организацией-поставщиком услуг соглашения по ее погашению.

Вопрос: Я с двумя детьми зарегистрирована по месту жительства в квартире, собственником которой является один из моих несовершеннолетних детей. Может ли наша семья оформить субсидию на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.  
Ответ: Порядок и условия предоставления субсидий определены Правилами предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2005 № 761. Согласно пунктам 3, 4 указанных правил субсидии предоставляются, в том числе собственникам жилого помещения (квартиры, жилого дома, части квартиры или жилого дома), с учетом постоянно проживающих с ними членов их семей.  
Согласно статье 64 Семейного кодекса Российской Федерации родители являются законными представителями своих детей и выступают в защиту их прав и интересов в отношениях с любыми физическими и юридическими лицами.  
В случае если несовершеннолетний ребенок является собственником жилого помещения и зарегистрирован в нем по месту постоянного жительства, ему может быть назначена субсидия с учетом постоянно проживающих с ним членов его семьи. Пакет документов, необходимый для назначения субсидии, в управление социальной защиты населения по месту жительства может предоставить законный представитель ребенка, т.е. один из родителей.

Вопрос: Единоличный собственник жилого помещения, в котором он и члены его семьи зарегистрированы по месту жительства, является гражданином Китая. Совместно проживающие с собственником члены семьи являются гражданами Российской Федерации. Соответствуют ли собственник и члены его семьи условиям предоставления субсидии в зависимости от наличия гражданства Российской Федерации и основаниям проживания?  
Ответ. Порядок и условия предоставления субсидий установлены федеральным законодательством: статьей 159 Жилищного кодекса Российской Федерации и Правилами предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2005 № 761 (далее - Правила).  
Согласно пунктам 1, 3 Правил субсидия предоставляется пользователям жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде; нанимателям жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде; членам жилищного или жилищно-строительного кооператива; собственникам жилого помещения (квартиры, жилого дома, части квартиры или жилого дома), которые являются гражданами Российской Федерации, или иностранным гражданам, если это предусмотрено международными договорами Российской Федерации.  
В рассматриваемом случае собственнику жилого помещения субсидия не может быть предоставлена, поскольку он не является гражданином Российской Федерации, и между Российской Федерацией и Китаем не заключен соответствующий международный договор. Члены семьи собственника жилого помещения, зарегистрированные совместно с ним по месту жительства, несмотря на то, что являются гражданами Российской Федерации, не имеют самостоятельного права на получение субсидии по основанию пользования жилым помещением.

Вопрос: У нас с мужем четверо маленьких детей. Старший сын в этом году пошел в первый класс, и мы получили на него для подготовки к школе 7500 рублей. Собираемся обратиться за назначением субсидии на оплату жилищно-коммунальных услуг. Будет ли учитываться эта сумма в наш доход при расчете субсидии?  
Ответ. Порядок и условия предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг определены статьей 159 Жилищного кодекса Российской Федерации и Правилами предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2005 № 761 (далее – Правила)  
В соответствии с пунктом 34 Правил совокупный доход семьи в целях предоставления субсидии исчисляется по правилам, установленным в абзаце втором статьи 5 и статьях 6-12 Федерального закона от 05.04.2003 № 44-ФЗ «О порядке учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для признания их малоимущими и оказания им государственной социальной помощи». Виды учитываемых доходов определены подпунктами а – з пункта 34 Правил и пунктом 1 Перечня видов доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2003 года № 512.  
Согласно указанным нормам законодательства, единовременная денежная выплата для подготовки к школе первоклассника из многодетной семьи в доход семьи при определении права на субсидию не учитывается.

Вопрос: Почему при оформлении субсидий со студента, обучающегося на платном отделении, требуют справку об оплате обучения, если он является собственником квартиры, а если собственником является один из родителей, то требуют лишь справку об обучении?  
Ответ. В соответствии с подпунктом "е" пункта 34 Правил предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2005 № 761, в совокупный доход семьи получателя субсидии учитываются денежные средства, направленные на оплату обучения на платной основе в образовательных учреждениях всех видов. На основании пункта 62 Методических рекомендаций по применению Правил предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации и Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 26.05.2006 № 58/403, денежные средства, направленные на оплату обучения на платной основе, учитываются в совокупном доходе семьи в тех случаях, если оплата обучения производится не из собственных доходов обучающегося и (или) совместно с ним проживающих членов его семьи, достаточных для оплаты обучения.  
Оплата за обучение студента, являющегося собственником жилого помещения, в котором он зарегистрирован по месту жительства, проживающего отдельно от родителей, при назначении субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг включается в совокупный доход, если ее вносят родители или другие лица (организации).  
При исчислении среднемесячного дохода студента сумма денежных средств, направленных на его обучение делится на количество месяцев, соответствующих периоду оплаты обучения (учебному семестру или учебному году, части учебного семестра или учебного года) и включается в доход студента за те месяцы, которые приходятся на расчетный период.  
При обращении родителей за назначением субсидии средства, направленные на обучение отдельно проживающего студента, не включаются в доход родителей только в том случае, если студент несовершеннолетний.

Вопрос: Женщина обратилась за получением субсидии по месту жительства, предоставив пакет документов, в том числе сведения о ее доходах. Специалистом управления по социальной защите населения дополнительно запрошены сведения о доходах ее супруга, зарегистрированного по другому месту жительства. Насколько обоснованны действия специалиста, если супруги проживают раздельно?  
Ответ.Совокупный доход семьи для предоставления субсидии определяется за 6 последних календарных месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления о предоставлении субсидии. При этом при исчислении совокупного дохода семьи получателя субсидии, в данном случае обратившейся женщины, независимо от раздельного или совместного проживания учитываются доходы граждан, являющихся по отношению к получателю субсидии или членам его семьи супругом (супругой) – в соответствии с пунктом 33 Правил предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2005 № 761 (далее Правила).  
Таким образом, действия специалиста управления обоснованны и при представлении заявительницей сведений о доходах супруга ее право на получение субсидии будет рассмотрено.

Вопрос: Мужчина обратился за получением субсидии, представив в частности документ из управляющей организации о наличии у него задолженности по оплате за отопление. Правомерно ли ему было отказано в предоставлении субсидии?  
Ответ.Жилищным Кодексом Российской Федерации предусмотрена обязанность граждан своевременного и полного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. При этом плата вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем (статьи 153 и 155). То есть данный мужчина не соблюдает нормы действующего законодательства.  
Субсидии предоставляются гражданам при отсутствии у них задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг или при заключении и (или) выполнении гражданами соглашений по ее погашению (пункт 6 Правил).  
Таким образом, при погашении имеющейся у данного гражданина задолженности по оплате за отопление либо при заключении соглашения с поставщиком услуги о погашении задолженности, его право на получение субсидии будет рассмотрено.

Вопрос: При обращении за назначением субсидии у заявителя был запрошен документ, подтверждающий основания владения жилым помещением. Правомерно ли требование управления социальной защиты?  
Ответ: Субсидия на оплату жилого помещения и коммунальных услуг предоставляется гражданам в соответствии со статьей 159 Жилищного кодекса Российской Федерации и Правилами предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2005 № 761 (далее – Правила), согласно которым субсидия предоставляется пользователям жилых помещений государственного и муниципального жилищного фондов, нанимателям по договорам найма жилых помещений частного жилищного фонда, членам жилищных кооперативов, собственникам жилых помещений.  
Право на получение субсидии может быть рассмотрено при предоставлении гражданином пакета документов, предусмотренного пунктом 8 Правил, в том числе документа, подтверждающего правовые основания владения и пользования жилым помещением, в котором он зарегистрирован по месту постоянного жительства. Для собственника жилого помещения таковым документом может быть: свидетельство о регистрации права или договор приватизации, купли-продажи, дарения жилого помещения; для нанимателя жилого помещения - договор найма жилого помещения, заключенный нанимателем жилого помещения с собственником или договор социального найма (в случае если наниматель проживает в жилом помещении, относящемся к государственному или муниципальному жилищному фонду).  
Таким образом, требования специалиста управления социальной защиты населения правомерны.

Вопрос: : В жилом помещении зарегистрированы по месту жительства мать с ребенком и мужчина, который является отцом ребенка. Брак между родителями ребенка не зарегистрирован. Собственником квартиры является мать ребенка. Отец ребенка состоит в браке с другой женщиной, с которой у него детей нет. Кто из зарегистрированных в жилом помещении граждан соответствует условию предоставления субсидии в зависимости от основания пользования указанным жилым помещением?  
Ответ: Условию предоставления субсидии соответствуют мать и ребенок ? собственница жилого помещения и член ее семьи (п. 3 и 4 Правил, ч. 2 и 3 ст. 159 Жилищного кодекса). Отец ребенка не является членом семьи собственницы квартиры, поскольку не состоит с ней в браке. Он не может ни признаваться в соответствии с ч. 1 ст. 31 Жилищного кодекса «другим родственником», ни относиться к «иным гражданам», которые могут быть признаны членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов своей семьи, поскольку состоит в браке с другой женщиной (п. 18 Правил, ч. 7 ст. 159 Жилищного кодекса). Основанием его проживания может быть наем или безвозмездное пользование жилым помещением. Если он проживает по договору безвозмездного пользования жилым помещением, то не имеет самостоятельного права на субсидию. Если он проживает по договору найма с собственником жилого помещения, то имеет самостоятельное право на субсидию (п. 3 Правил, ч. 2 ст. 159 Жилищного кодекса).

Вопрос: : Может ли свидетельство о государственной регистрации права на незавершенный строительством объект быть принято при рассмотрении права на субсидию как документ, подтверждающий правовые основания владения и пользования жилым помещением?  
Ответ:В соответствии с пунктом 3 Правил предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2005 № 761 (далее – Правила), право на субсидии имеют пользователи жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде; наниматели жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде; члены жилищного или жилищно-строительного кооператива; собственники жилого помещения.  
Для получения субсидии указанные выше граждане предоставляют, в том числе, копии документов, подтверждающих правовые основания владения и пользования жилым помещением (подпункт б пункта 8 Правил).  
Таким образом, субсидии предоставляются только на жилые помещения, которые должны отвечать определенным требованиям (части 2, 3 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации).  
Поскольку согласно свидетельству о государственной регистрации права Вы имеете в собственности незавершенный строительством объект, который жилым помещением не является, то субсидия по данному адресу предоставляться не может.  
Вопрос: : У меня пенсия всего 4350 руб., со мной проживает внук, который учится в институте, да еще не получает стипендию. Когда оформляла субсидию, мне кроме моей пенсии учли в доход еще те деньги, которые пошли за обучение внука. Поэтому субсидия очень маленькая. Правильно ли учли в доход деньги за обучение, ведь мне их дал мой бывший супруг, лишь бы внука выучить.  
Ответ: В соответствии с пунктом 1 Перечня видов доходов, учитываемых при расчете среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для оказания им государственной социальной помощи, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20.08.2003 № 512, при расчете среднедушевого дохода семьи для оказания ей государственной социальной помощи учитываются все виды доходов, полученные каждым членом семьи, в том числе и подаренные денежные средства.  
Пунктом 34 Правил предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2005 № 761 (далее – Правила), предусмотрено учитывать в совокупном доходе семьи денежные средства, направленные на оплату обучения на платной основе в общеобразовательных учреждениях всех видов, если оплата обучения производится не из собственных доходов обучающегося и (или) совместно с ним проживающих членов его семьи, достаточных для оплаты обучения.  
Поэтому денежные средства, которыми Ваш бывший супруг оплатил обучение внука, учтены в доход внука и, соответственно, в совокупный доход Вашей семьи, правильно согласно законодательству.

Вопрос: В квартире нас зарегистрировано 4 человека: я, супруга, и двое детей. Дети совершеннолетние. Каждому из нас принадлежит на праве собственности по 1/4 доли квартиры. Поскольку наши дети проживают отдельно своими семьями, имеем ли мы право обратиться за назначением субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг без учета наших детей.  
Ответ: В соответствии с действующим законодательством субсидия предоставляется, в частности, собственнику жилого помещения с учетом постоянно зарегистрированных с ним членов его семьи.  
Вы можете обратиться за назначением субсидии без учета Ваших совершеннолетних детей. При этом следует учесть, что при назначении субсидии фактические расходы по оплате жилого помещения и коммунальных услуг будут учитываться только на ту часть площади квартиры, которая принадлежит Вам и Вашей супруге.  
Согласно подпункту «в» пункта 8 Правил предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2005 № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг», заявитель также обязан представить документы, подтверждающие правовые основания проживания в данном жилом помещении всех зарегистрированных в нём граждан и тех лиц, которых он не заявил как членов своей семьи для получения субсидии.  
В Вашем случае таким документом может быть Свидетельство о государственной регистрации права, в котором указаны все участники долевой собственности.  
Вопрос: Мой отец осужден к 7 годам лишения свободы, могу я обратиться за субсидией, если он является единоличным собственником квартиры.  
Ответ: Поскольку граждане, осужденные к лишению свободы снимаются с регистрационного учета по месту жительства, в соответствии с подпунктом «в» пункта 31 Правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации и перечня должностных лиц, ответственных за регистрацию, утвержденных постановлением Правительства РФ от 17 июля 1995 № 713, то согласно пункту 5 Правил предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2005 № 761, в случае если собственники жилого помещения осуждены к лишению свободы субсидии предоставляются членам их семей при условии, что данные члены семей продолжают постоянно проживать в ранее занимаемых совместно с этими гражданами жилых помещениях. Исходя из чего члену семьи собственника следует подтвердить, что он проживал совместно с собственником до момента осуждения его к лишению свободы и никакой договор найма составлять не следует.  
В случае если собственник жилого помещения находится в местах лишения свободы, но не снят с регистрационного учета по месту жительства, субсидия может быть назначена заявителю на основании договора найма. Однако в этом случае расходы на оплату жилищно-коммунальных услуг рассчитываются исходя из доли площади, указанной в договоре найма.

Вопрос: Имеет ли право на субсидию женщина с ребенком, если собственником жилого помещения был ее супруг, который умер?  
Ответ: Если собственник жилого помещения умер, а члены его семьи продолжают постоянно проживать в ранее занимаемом совместно с умершим гражданином помещении, то в соответствии с пунктом 5 Правил предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2005 № 761, члены семьи умерших граждан пользуются правом на субсидию, то есть супруга с ребенком умершего могут обратиться за субсидией в органы социальной защиты населения по месту жительства.

Вопрос: Я с двумя детьми зарегистрирована по месту жительства в квартире, собственником которой является один из моих несовершеннолетних детей. Может ли наша семья оформить субсидию на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.  
Ответ: Порядок и условия предоставления субсидий определены Правилами предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2005 № 761. Согласно пунктам 3, 4 указанных правил субсидии предоставляются, в том числе собственникам жилого помещения (квартиры, жилого дома, части квартиры или жилого дома), с учетом постоянно проживающих с ними членов их семей.  
Согласно статье 64 Семейного кодекса Российской Федерации родители являются законными представителями своих детей и выступают в защиту их прав и интересов в отношениях с любыми физическими и юридическими лицами.  
В случае если несовершеннолетний ребенок является собственником жилого помещения и зарегистрирован в нем по месту постоянного жительства, ему может быть назначена субсидия с учетом постоянно проживающих с ним членов его семьи. Пакет документов, необходимый для назначения субсидии, в управление социальной защиты населения по месту жительства может предоставить законный представитель ребенка, т.е. один из родителей.

Вопрос: При обращении за назначением субсидии на оплату жилищно-коммунальных услуг я представила справку о моей заработной плате, в которой были указаны суммы заработной платы до и после вычета налогов. Управлением социальной защиты населения при назначении субсидии были учтены суммы заработной платы до вычета налогов. Почему?  
Ответ: Порядок и условия предоставления субсидий определены статьей 159 Жилищного кодекса Российской Федерации и Правилами предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2005 № 761.  
В соответствии с пунктом 34 Правил совокупный доход семьи в целях предоставления субсидии исчисляется по правилам, установленным в абзаце втором статьи 5 и статьях 6 – 12 Федерального закона от 05.04.2003 № 44-ФЗ «О порядке учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для признания их малоимущими и оказания им государственной социальной помощи». Согласно статье 7 закона доходы каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина учитываются до вычета налогов и сборов в соответствии с законодательством Российской Федерации.  
Таким образом, действия управления социальной защиты населения при назначении Вам субсидии правомерны